

**Sachstandsbericht 18 | Stand 02.03.2015**

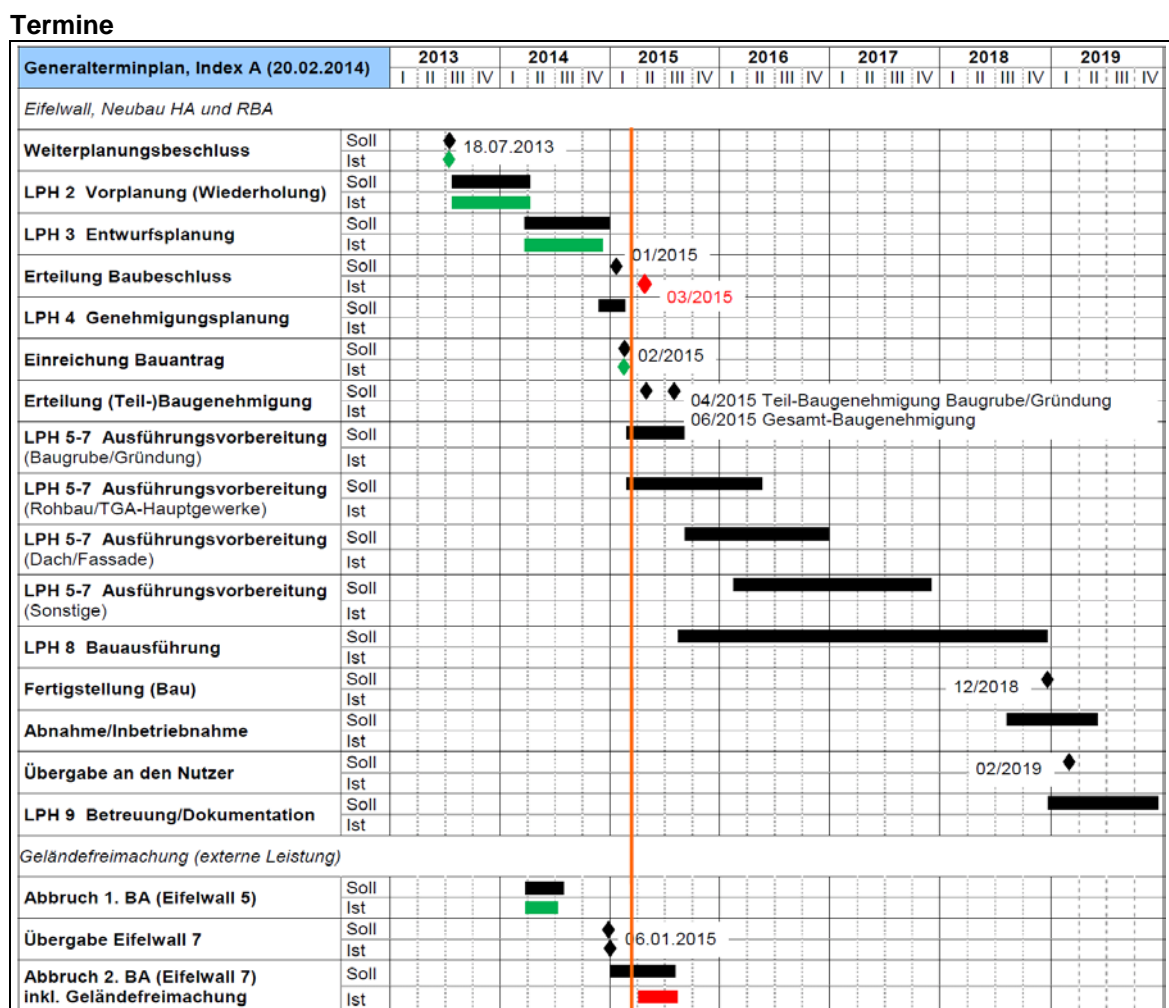
**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv  
und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten (Generalterminplan Index A vom 20.02.2014)		(Kostenschätzung, wiederholte Vorplanung)		(Planung / Flächen, wiederholte Vorplanung)	
Weiterplanungsbeschluss	18.07.2013	Kosten der KG 300-400	49,782 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.669,40 m <sup>2</sup>
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 200-700	70,516 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.222,50 m <sup>2</sup>
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Preissteigerungen (PS)	4,003 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.363,10 m <sup>2</sup>
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Kosten der KG 200-700 + PS	74,519 Mio. € (brutto)	Netto-Grundfläche (NGF)	20.255,00 m <sup>2</sup>
Start der Baumaßnahme	09/2015	Budget der KG 200-700	76,331 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.202,30 m <sup>2</sup>
Übergabe an den Nutzer	02/2019	Delta Projektkosten / Budget	1,811 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.921,16 m <sup>3</sup>

Mittelabfluss (in € brutto)	Mittelabfluss grafisch (in € brutto)
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.	Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

Kostenübersicht	Erläuterung zur Kostenübersicht
Die Kostenberechnung wird mit der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung übergeben. Aktuell befindet sich die Kostenberechnung in der Prüfung.	



- Aktivitäten durchgeführt**
- Prüfung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung durch das Rechnungsprüfungsamt (RPA)
  - Wiederholung VOF-Verfahren Architekt LPH 6-9 (nach Aufhebung) inkl. Auswahl des wirtschaftlichen Bieters (HW+P)
  - Bearbeitung und Abschluss Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung inkl. Einreichung des Bauantrages am 18.02.2015

- Aktivitäten geplant**
- Abschluss der Prüfung der Leistungsphase 3, Entwurfsplanung durch das Rechnungsprüfungsamt
  - Abruf der Leistungsphase 5, Ausführungsplanung durch GW
  - Durchführung restliche Abbruchmaßnahmen

**aktive Terminpläne**

Generalterminplan Index A vom 20.02.2014

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Bauforderungs- / Vergabestand
<p>Das VOF-Verfahren für den Architekten der LPh 6-9 wurde mangels Qualifikation der Bewerber aufgehoben und wurde wiederholt. HW+P hat jetzt den Zuschlag erhalten.</p> <p>Aus Gründen der Rechtssicherheit wird die Offenlage des B-Plans in einem verkürzten Verfahren wiederholt. Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan ist jetzt erst für den 12.05.2015 vorgesehen. In dieser Sitzung soll auch der Baubeschluss eingebracht werden.</p> <p>Um die Planung nicht zu unterbrechen wird die LPh 5, Ausführungsplanung vorzeitig abgerufen.</p> <p>Aufgrund der Abhängigkeit der Baugenehmigung zum Satzungsbeschluss ist der Baustart in 09/2015 voraussichtlich nicht einzuhalten und verschiebt sich um ca. 2 bis 3 Monate.</p> <p>Ein neuer Terminplan ist in Arbeit. Die Einhaltung des Endtermins wird angestrebt.</p>	<p>Gemäß Ratsbeschluss vom 18.07.2013 erfolgt die weitere Planung auf der Grundlage der Flächenstudie für den Neubau HA und RBA mit geschätzten Gesamtkosten von 76,331 Mio. € (brutto).</p> <p>Mit Abschluss der Wiederholungsplanung Leistungsphase 2, Vorplanung wurde die Kostenschätzung übergeben. Diese endet inkl. Preissteigerungen bei 74,519 Mio. € (brutto).</p> <p>Die Leistungsphase 3, Entwurfsplanung wurde termingerecht durch die Planer am 06.11.2014 übergeben. Aktuell wird die Kostenberechnung durch das Rechnungsprüfungsamt gesichtet und geprüft.</p>	<p>Der Bauantrag wurde termingerecht am 18.02.2015 eingereicht und wird aktuell bearbeitet. Die Erteilung der Teil- und Gesamt-Baugenehmigung ist abhängig vom Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan.</p> <p>Das Gebäude Eifelwall 7 wurde zum 06.01.2015 freigeräumt.</p> <p>Für die Abbruchmaßnahmen 2. BA war eine Vergabebeschwerde anhängig, sodass der Beginn der Abbrucharbeiten auf 03/2015 verschoben werden musste. Diese Verzögerung hat aktuell keine Auswirkung auf den Gesamtterminplan.</p>	<p><u>Planungsbeteiligte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beauftragt: <ul style="list-style-type: none"> <li>Architekt</li> <li>Projektsteuerung</li> <li>Brandschutzplaner</li> <li>Vermessungsleistungen</li> <li>Rechtsberatung für Planer-Verträge</li> <li>Beratungsleistung Nutzer, Archiv- und Klimatechnik</li> <li>Tragwerksplaner</li> <li>TGA-Planer</li> <li>Bauphysik</li> <li>Bodengutachter</li> <li>Beweissicherung</li> <li>Lichtplaner (Kunstlicht)</li> <li>TGA-Sachverständige</li> <li>SiGeKo</li> </ul> </li> <li>Vorbereitung Beauftragung: <ul style="list-style-type: none"> <li>Architekt LPH 6-9</li> </ul> </li> </ul> <p><u>Ausführende Firmen</u></p> <p>Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: red;"></div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: green;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: green;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: green;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; background-color: white;"></div> </div>