

~~26~~

**Kostenberechnung: Barrierefreier Zugang zur Außenterrasse der Flora
 Amsterdamer Str., Köln-Riehl**

RPA- Nr.: 2015/0381

eingereichte Kosten: 265.197,00 € netto
bestätigte Kosten: 237.000,00 € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o. g. Kostenberechnung für die Nachrüstung einer Aufzugsanlage zum barrierefreien Zugang auf die Außenterrasse wurde von 26 beim RPA mit der Bitte um Prüfung und Zustimmung vorgelegt. Ziel der Prüfung ist ein Baubeschluss durch die zuständigen politischen Gremien.

Beim gemeinsamen Ortstermin am 26.02.2015 mit 26, 20 und dem Architekten wurde die Baumaßnahme näher erläutert. Im Zuge der anschließenden Prüfung wurden seitens des RPA einzelne Kosten gekürzt. Die reduzierten Projektkosten ergeben sich wie folgt:

- Die Pauschalen für Unvorhergesehenes in Höhe von insgesamt 10.000 € netto in KG 300 und 400 entsprechen nicht der DIN 276.
- Die vorgelegten Baunebenkosten sind nicht ohne weiteres nachvollziehbar. Sie betragen rund 40 % der Kostengruppe 300 + 400 und liegen somit weit über den BKI-Werten von durchschnittlich rund 25 %.

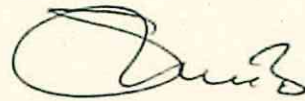
Auf Anfrage wurde dem RPA das Honorarangebot des Architekten zur Verfügung gestellt. Demnach wird die gesamte Planungsleistung nach § 56 HOAI als TGA-Planung abgerechnet. In der KOB ist das Architektenhonorar mit 46.200 € netto angegeben. Hierzu ist anzumerken, dass das Leistungsbild Außenanlagen ~~✓~~nach HOAI separat zu vergüten ist (anrechenbare Kosten für KG 500 sind größer als 7.500 €). Zudem sollten die Planungsleistungen für KG 300 nach dem Leistungsbild Gebäudeplanung abgerechnet werden. Es ergibt sich somit ein Architektenhonorar von 40.000 € netto (siehe beil. Tabelle). Der bereits abgeschlossene Vertrag ist der HOAI entsprechend anzupassen, da es sich um bindendes Preisrecht handelt. *Die Anlagen müssen zum Baubeschluss nicht umgedruckt werden.* Die Eigenkosten von 26 werden mit 12.000 € netto angegeben. Von 26 wurde das Honorarangebot für die Projektsteuerungsleistungen als pauschalierter Stundenaufwand nachgereicht (10.000 € : 79,70 €/h = ca. 125 h). Dieser Zeitaufwand ist nicht nachvollziehbar und wird daher aus den geprüften Kosten herausgenommen.

Die Zustimmung zur Baumaßnahme erfolgt unter der Maßgabe, dass die Bestimmungen zur vorläufigen Haushaltsführung eingehalten werden und keine haushaltswirksamen Kosten entstehen.

20 erhält eine Durchschrift dieses Schreibens. Die Unterlagen werden zur weiteren Verwendung zurückgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

Ausfertigung erhält:
20

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Duis'.

10.03.2017