

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 Läng KeSB

Freigabedatum

28.04.2015

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05

Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Ausschuss für Umwelt und Grün	02.06.2015
Bezirksvertretung 7 (Porz)	02.06.2015
Ausschuss Schule und Weiterbildung	08.06.2015
Stadtentwicklungsausschuss	18.06.2015
Rat	23.06.2015

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- über die zum Entwurf betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05 für das Gebiet einer Erschließungsfläche zwischen André-Citroën-Straße und Hans-Kalscheuer-Straße, einer Fläche für eine Kindertagesstätte an der André-Citroën-Straße und einem Bereich Ecke Oberstraße/Berliner Straße in Köln-Porz-Westhoven —Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven, 1. Änderung— eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes 71410/05 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Stadtentwicklungsausschuss hat mit dem Vorgabenbeschluss am 22.03.2012 die Verwaltung beauftragt, einen Bebauungsplan-Entwurf für zwei Änderungsbereiche auszuarbeiten. Zwischenzeitlich ist noch ein weiterer Bereich hinzugekommen, so dass der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes vom 09.09.2010 zur Offenlage des Bebauungsplanes erweitert wurde.

Bei den drei Bereichen handelt es sich um

- einen Bereich Ecke Oberstraße/Berliner Straße mit dem Ziel der Sicherung des Schulstandortes. Dieser Bereich war im Aufstellungsbeschluss enthalten;
- eine Erschließungsfläche zwischen André-Citroën-Straße und Hans-Kalscheuer-Straße mit dem Ziel der Befahrbarkeit durch Anlieger. Dieser Bereich ist zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit neu hinzugekommen;
- eine Fläche für eine Kindertagesstätte an der André-Citroën-Straße mit dem Ziel, das Defizit an Kindertagesstätten zu mildern. Dieser Bereich ist nach dem Vorgabenbeschluss neu hinzugekommen.

Alle drei Bereiche wurden bei der Beteiligung der Dienststellen und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB miteinbezogen. Die eingegangenen Stellungnahmen sind ausgewertet und abgestimmt worden. Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet; in der Zeit vom 12.09. bis 11.10.2013 fand die Offenlage statt. Es gingen mehrere Stellungnahmen ein. Die Zusammenfassung dieser Anregungen sowie eine entsprechende Bewertung dazu sind aus der Anlage 3 zu ersehen.

Durch eine zwischenzeitliche Änderung der Vorgaben für Flächengrößen bei Kindertagesstätten war eine Anpassung des Bebauungsplan-Entwurfes notwendig. Letztendlich führen die Regelungen dazu, dass kein Zukauf aus einer privaten Grünfläche nötig ist. Die Größe des Grundstückes für die Kindertagesstätte wurde reduziert und entspricht wieder den Festsetzungen des Bebauungsplanes von 2009.

Der überarbeitete Änderungsentwurf wurde im Rahmen einer zweiten Offenlage vom 22.01. bis 05.02.2015 ausgelegt. Während der Auslegungsfrist konnten nur Stellungnahmen zu den geänderten Teilen abgegeben werden. Es ging eine Stellungnahme ein, die sich jedoch grundsätzlich gegen Planinhalte aussprach und sich nicht auf die geänderten Teile beschränkte. Von daher ist diese Stellungnahme nicht offenlagerelevant. In vorgenannter Anlage 3 ist der Umgang mit dieser Stellungnahme dargelegt.

Die erste Änderung des Bebauungsplanes kann nun als Satzung beschlossen werden.

Vorberatungen:

Beschluss über die Einleitung betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes:

Stadtentwicklungsausschuss (StEA)	am 10.06.2010	einstimmig bei Enthaltung der Fraktion pro Köln zur Anhörung in die Bezirksvertretung Porz und den Schulausschuss verwiesen,
Schulausschuss	am 28.06.2010	einstimmig zugestimmt,
Bezirksvertretung Porz (BV 7)	am 06.07.2010	wegen Beratungsbedarf vertagt,
BV 7	am 07.09.2010	mehrheitlich gegen drei Stimmen (Bündnis 90/Die Grünen) angenommen,
StEA	am 09.09.2010	einstimmig zugestimmt;

Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses zur 1. Änderung am 29.09.2010;

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

StEA	am 31.03.2011	mehrheitlich zugestimmt gegen die Fraktion pro Köln;
BV 7	am 17.05.2011	einstimmig zugestimmt;
StEA	am 07.07.2011	einstimmig zugestimmt;

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 07.09.2011;
Aushang im Bezirksratshaus vom 15.09. bis 21.09.2011;

Rücklauf Öffentlichkeitsbeteiligung:

Beratung über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

BV 7	am 22.11.2011	zurückgestellt bis anderer Tagesordnungspunkt zur Turnhalle beantwortet ist;
BV 7	am 13.12.2011	geschoben bis zur Klärung der offenen Fragen zur Turnhalle;
BV 7	am 17.01.2012	einstimmig beschlossen;

Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes:

StEA	am 22.03.2012	einstimmig beschlossen.
------	---------------	-------------------------

Beschluss über die Erweiterungen des Plangebietes und Offenlage:

StEA	am 25.04.2013	einstimmig mit Wiedervorlageverzicht,
Ausschuss Schule und Weiterbildung	am 03.06.2013	ungeändert beschlossen,
Ausschuss für Umwelt und Grün	am 06.06.2013	einstimmig beschlossen,
BV 7	am 11.06.2013	mit Ergänzungsauftrag (verkehrslenkende Maßnahmen) einstimmig beschlossen,
StEA	am 13.06.2013	einstimmig zugestimmt;

Bekanntmachung der ersten Offenlage am 04.09.2013,
Offenlage vom 12.09. bis 11.10.2013;

Bekanntmachung der zweiten, eingeschränkten Offenlage am 14.01.2015,
Offenlage vom 22.01. bis 05.02.2015;

Anlagen

- 1 Übersichtskarte Plangebiete
- 2 Auflistung Stellungnahmen bis zur Offenlage
- 3 Anregungen im Rahmen der Offenlage
- 4 Größe Grundstück Kindertagesstätte
- 5 Satzungsbeurteilung
- 6 Textliche Festsetzungen
- 7 Verkleinerter Bebauungsplan-Entwurf