

Investive Baumaßnahmen über 10 Mio. €

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2015	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status in %	Kostensteigerung gegenüber 2010 bzw. Beschlussfassung
--------	------------	---------------	----------------------	------------------	---------	---------------	--------	--------------	-------------	---

Projekte im Service für andere Dienststellen

5	BWA	Floragaststätte	Neubau und Erweiterung	41.000.000,00 €	x	x	x	x	95	14.000.000 €
				Insolvenzen, Ersatzvornahmen, Beschleunigungen und Wintereinhausung						
1	MUS	Neubau Archäologische Zone	Neubau /Erweiterung	61.520.000,00 €	x	x				9.820.000 €
				s. regelmäßige Berichterstattung u.a. im UA Kulturbauten - Höherer Umfang der Grabungsarbeiten, Optimierung der Planung (neuer Zugang Obermarspforten/Judengasse), Abstimmung mit Betreiber Landschaftsverband						
1	Bühnen	Bühnen Köln	Generalsanierung	278.000.000,00 €	x	x	x		65	25.000.000 €
				s. regelmäßige Berichterstattung u.a. im UA Kulturbauten. Vergabeverluste, Baugrundrisiken mit Auswirkungen auf Tiefbau, Bestandsrisiken haben zusätzliche Sanierungsarbeiten erforderlich gemacht, Steigerung Baupreisindex, Terminrisiko mit Beschleunigung etc. aus Bauzeitverlängerung, Honorarforderungen Planer						
1	MUS	Kölnischen Stadtmuseum	Neubau und Generalinstandsetzung	27.390.000,00 €	x					
1	MUS	Römisch-Germanisches-Museum	Erweiterung und Generalinstandsetzung	18.300.000,00 €	x					
8	FW	Feuerwehrzentrum Kalk	Neubau	27.233.085,00 €	x					2.233.085 €
				zusätzliche Planstraße, Photovoltaikanlage, allg. Kostensteigerung						
8	FW	Hubschrauberbetriebsstation Kalkberg	Neubau	12.400.200,00 €	x	x	x		80	700.200 €
				Erfordernis einer Schwarz-Weiß-Baustelle im Zuge der erhöhten Schadstoffunde im Deponat						
5	FW	Scheibenstr. 13	Erweiterung und Generalinstandsetzung	40.600.000,00 €	x	x				
1	MUS	Wallraf-Richartz-Museum und Fondation Corboud	Erweiterung	41.100.000,00 €	x					
				Investorenwettbewerb - keine Aussage möglich, da Errichtung durch Investor						

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2015	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status in %	Kostensteigerung gegenüber 2010 bzw. Beschlussfassung
--------	------------	---------------	----------------------	------------------	---------	---------------	--------	--------------	-------------	---

Einzelprojekte im Sondervermögen der GW

Schulen:

1	Gymn.	Georgsplatz 10	Erw. GT und Verwaltug + 3 TH	21.000.000,00 €	X					
1	Gymn	Severinstr. 241 (FWG)	Generalsanierung	30.296.000,00 €	X	X	X	X	99	16.296.000 €
				Bauliche Maßnahmen, die aufgrund von Belästigungen für den Schulbetrieb zwingend in den Ferien durchzuführen waren, Massenmehrungen und Nachträge, Begleitung vorgerichtlicher Verfahren mit am Bau beteiligten Firmen						
1	Gymn.	Thusneldastr. 15-17	Machbarkeitsstudie, Erw. Unterrichts- und Verwaltungsräume + TH	21.000.000,00 €	X					
1	BK	Ulrichgasse 1-3 (Kartäuserwall 30)	GI Trakt A + Energetische Sanierung Trakt B und Werkstätten	Planung wurde noch nicht aufgenommen wurde, daher ist es hier nicht möglich verlässliche Zahlen zu benennen.						
1	Gymn.	Kartäuserwall 40	Neubau Erweiterung mit Kammermusiksaal	13.034.505,61 €	X	X				624.889 €
				Ergebnis der LPH 3 mit Kostenberechnung						
2	GGG / KGS	Mainstr. 75 (Sürther Feld)	Erweiterungsbau, Klassen, +2 TH	27.300.000,00 €	X					7.800.000 €
				Ergebnis des Wettbewerbs						
2	IGS	Raderthalgürtel	GI Schulgebäude + Turnhalle	Aufgrund des frühen Planungsstadiums (LPH 1 wurde abgeschlossen) ist es nicht möglich, verlässliche Zahlen zu benennen.						
3	Gymn.	Leybergstr.	Erweiterungsbau und Dreifachturnhalle	26.827.433,00 €						▲
3	Gymn.	Nikolausstr. 51-55	Erweiterungsbauten Schiller / EvT	14.000.000,00 €	X					▲
4	IGS	Görlinger-Zentrum 45	GI Trakt C + E	10.600.000,00 €	X	X	X		85	
4		Heliosgelände	Universitätsschule	91.410.000,00 €						▲
4	RS	Kolkrabenweg 65	Abriss u. Neubau	21.500.000,00 €	X					
4	GS	Ottostr./Overbeckstr.	Neubau GS mit TH und Kita	13.300.000,00 €	X	X	X	x	100	1.407.000 €
				Kostensteigerung aufgrund gestiegenem Baukostenindex						

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2015	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status in %	Kostensteigerung gegenüber 2010 bzw. Beschlussfassung
4	Gym	Ottostraße 87 (AMG)	Erweiterungsbau Mensa / Klassen / Turnhalle	13.960.000,00 €	X	X				4.760.000 €
				Erweiterte Außenanlagenplanung mit Wendekreis; notwendiges Gründach aufgrund Arten-schutz und Baumfällungen; erschwerte Gründungsbedingungen; Fortschreibung der Kostenberechnung durch Erstellung der Leistungsverzeichnisse Rohbau, Tiefbau, Erdarbeiten und TGA; Baupreissteigerung 3 Jahre; notwendige Umlanung Klassenraumtüren und Austausch Trafo						
5	HS/GS	Bülowstr.	GI	11.500.000,00 €	X	X	X	X	99	1.200.000 €
				Mehraufwand für die Betonsanierung, Insolvenz Rohbaufirma dadurch Terminverzögerungen und Neuausschreibung						
5	Gymn	Castroper Str. 7	Erw. GT incl. 2fach-TH	14.200.000,00 €	X					
5	RS + BK	Niehler Kirchweg 120	Erweiterungsbauten + 3 TH + 2 GI	35.000.000,00 €						
5	GES	Ossietzkystr.	Neubau	40.000.000,00 €	X	X	X		5	
6	GS	Fühlinger Weg 7	Neubau inkl. TH	12.300.000,00 €	X					925.000 €
				s. Mitteilung 0314/2015; Umplanung nach EnEV 2014, Schaffung von Sichtverbindung zwischen Klassenräumen für Inklusion, Überarbeitung der statischen Berechnungen nach Novellierung der DIN zur Bemessung von Stahl- und Spannbetontragwerken						
7	FS	Auf dem Sandberg	Erweiterungsbau	11.000.000,00 €	X					
7	HS	Bonner Str. 40	Abriss u. Neubau	22.500.000,00 €	X					
7		Nachtigallenstraße	Neubau für RS und Gymn.	11.287.800,00 €						
8	GYMN	Kantstraße	Erweiterungsbau	31.600.000,00 €	X					17.100.000 €
				s. Änderungsplanungsbeschluss v. 08.04.2014, Nr. 3561/2014; gestiegene energetische Anforderungen, neue Bemessungsgrundlagen für Tragwerksplanung und Erdbebenbemessung, Änderung der Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsstandards, erhöhte Anforderungen an die Sortierung und Trennung der anfallenden Abbruchmaterialien, allgemeine Kostensteigerung						
9	GYMN	Genovevastraße	Erweiterungsbau	15.710.000,00 €						

Bezirk	Gebäudeart	Objekt/Straße	Maßnahme-Bezeichnung	Kostenstand 2015	Planung	Ausschreibung	Im Bau	Restarbeiten	Status in %	Kostensteigerung gegenüber 2010 bzw. Beschlussfassung
9	IGS	Im Weidenbruch	Abriss und Neubau Schule + 6 Sportübungseinheiten	35.000.000,00 €						25.000.000 €
				zzgl. 12.000.000 € Auslagerungskosten, für die nächste Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung ist eine ausführliche Mitteilung vorgesehen.						
9	HS	Rendsburger Platz 1	Neubau, Sanierung TH / Kita / JH	19.092.296,00 €	X	X	X		80	4.692.296 €
				s. Mitteilung 1700/2012: Preisindexsteigerungen seit 2008, Planungsänderungen aufgrund neuer baulicher Anforderungen, nachträgliche Nutzerwünsche, unvorhersehbare Arbeiten im Bestand, provisorische bzw. vorgezogene Arbeiten zur Sicherstellung des Schulbetriebes, Verlängerung der Standzeit der Ersatzcontainer						
9	FöS	Thymianweg	Neubau / Erweiterung / Umbau	12.200.000,00 €	X	X	X		100	
1	versch.	Bildungslandschaft Altstadt Nord (BAN)	Sanierung und Anbau Hansa Gymnasium; Neubau Mensa- und Werkstatthaus; Neubau Studienhaus; Neubau Realschule; Neubau Kindertagesstätte; Sanierung und Anbau Grundschule; Sanierung Abendgymnasium	80.716.000,00 €	X					5.716.000 €
				s. Beschlussvorlage 3837/2014 und 3978/2015; Novellierung der HOAI, Einbeziehung des Baupreisindex und eines Risikozuschlags, EnEV 2014, zusätzlich geforderte Lüftung, zusätzliche Nutzflächen und technische Flächen, Erhöhte Anforderung an die Erdbebensicherheit, unerwartet schlechte Bodenverhältnisse, bodendenkmalpflegerische Grabungen, Qualitäten (Vollklinkerfassade, LED Beleuchtung)						

Verwaltungsgebäude:

1	VwG	Historisches Archiv	Neubau	76.300.000,00 €	X					-13.700.000 €
				Ergebnis der Kostenschätzung						
1	VwG	Zentralbibliothek	Generalsanierung	31.435.500,00 €	X					15.635.500 €
				s. Vorlage Nr. 2781/2014 und Mitteilung Nr. 0072/2015 - Ergebnis der Kostenschätzung, Beleuchtungsoptimierung, Auslagerungskonzept, gestiegene baunebenkosten, Neuausrichtung der Elektro- und Nachrichtentechnik, allgemeine Kostensteigerung						

ÖPP-PROJEKTE:

div	div	Schulzentrum Ostlandstr. 39 Neubau und GI, Realschulen Lassallestr. und Fürstenbergstr. Neubau und GI, KGS Wilh.-Schreiber-Str.	Neubau, Sanierung und Betrieb für 25 Jahre (ÖPP Los 3)	97.000.000,00 €	X	X				
-----	-----	---	--	-----------------	---	---	--	--	--	--