

## Kolkrabenweg 65 - 67 in Köln-Vogelsang

### - Zusammenfassung der Ergebnisse -

	Neubau (EnEV 2014)	Neubau (Köln-Standard)
Investitionsbetrag <sup>1)</sup> (Nominalwerte)	25.877.304,93 €	26.841.302,02 €
	<i>Abweichung zu EnEV 2014</i>	963.997,09 € 3,73%
Folgekosten <sup>2), 3)</sup> i. Zeitraum von 30 Jahren (Nominalwerte)	22.780.674,26 €	23.009.553,08 €
	<i>Abweichung zu EnEV 2014</i>	228.878,82 € 1,00%
Summe Investitionsbetrag u. Folgekosten (Nominalwerte)	48.657.979,19 €	49.850.855,10 €
	<i>Abweichung zu EnEV 2014</i>	1.192.875,91 € 2,45%
<b>Kapitalwert der Investition <sup>4)</sup></b>	<b>30.839.169,04 €</b>	<b>31.710.983,65 €</b>
	<i>Abweichung zu EnEV 2014</i>	<b>871.814,61 €</b> <b>2,83%</b>

<sup>1)</sup> Gebäudeherstellungskosten (Baukosten plus Bauzeitinsen) ohne Kosten für die KÜcheneinrichtung

<sup>2)</sup> Bauunterhaltungs-, Heizenergie- und Gebäudeversicherungskosten

<sup>3)</sup> Betriebskosten, die für die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht relevant sind, weil sie bei jeder Bauvariante in gleicher Höhe und zum gleichen Zeitpunkt anfallen, sind nicht berücksichtigt.

<sup>4)</sup> Summe der Kapitalwerte der Kosten abzüglich des Kapitalwertes des Gebäuderestwertes

#### Grundannahmen:

Diskontierungszinssatz	3,25%
<b>Preissteigerungsrate für Heizenergie und Strom</b>	<b>3,00%</b>
Preissteigerungsrate für Bauunterhaltungskosten	2,00%
Preissteigerung für sonstige Kosten	2,00%
Zinssatz für die Berechnung von Bauzeitinsen	3,25%
Erneuerung der Lüftungsanlage nach 17 Jahren	
Erneuerung der übrigen technischen Anlagen nach 27 Jahren	
Erneuerung der Außenanlagen nach 20 Jahren	
Erneuerung der Ausstattung nach 15 Jahren	

**Die Variante mit den niedrigsten  
Kosten bzw. dem niedrigsten  
Kapitalwert ist die vorteilhafteste!**