

Nebenkosten		
Flächenverrechnungspreis		
BGF	8.801,70 m ²	
Nutzfläche	5.818,70 m ²	
Verkehrsfläche	1.704,20 m ²	
Funktionsfläche	333,80 m ²	
Nettogrundfläche	7.856,70 m ²	
Mietfläche	7.522,90 m ²	(Nutz- + Verkehrsfläche)
Spartenmiete	6,09 € m ² /Monat	
Flächenverrechnungspreis / Monat		45.814,46 €
Flächenverrechnungspreis / Jahr		549.773,53 €
Reinigungskosten		
Nutzfläche	5.818,70 m ²	
davon		
Hauptnutzfläche		4.200,50 m ²
Sanitarräume		217,7 m ²
Mensaküche		107,8 m ²
Sporthalle		1292,7 m ²
Verkehrsfläche	1.704,20 m ²	
Funktionsfläche	333,80 m ²	
Nettogrundfläche	7.856,70 m ²	
Nebenkosten		
Mietfläche	7.522,90 m ²	
2,50 € /m ² x12	Nebenkosten/Jahr	
Nebenkosten/Jahr		225.687,00 €