

~~26~~ 37

**Kostenberechnung:** Erweiterungsbau Feuerwache 6  
Volkhovener Weg 184  
**RPA-Nr.:** KOB – 2015/0233  
prognostizierte Kostenerhöhung  
als Ergänzungen der vorgelegten Kostenberechnungen  
RPA-Nr. 2012/1981

Kosten eingereicht: 386.084,87 € netto / 459.441,- € brutto  
Kosten bestätigt: 386.084,87 € netto / 459.441,- € brutto  
vorbehaltlich der Änderungen in KG 700 (s.u.)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 18.12.2014 wird eine prognostizierte Kostenerhöhung zur bereits geprüften Kostenberechnung vom 14.11.2011 eingereicht. Die eingereichte Kostenerhöhung wird mit zusätzlichen und geänderten Leistungen begründet, die zum Zeitpunkt der eingereichten Kostenberechnungen noch nicht bekannt gewesen wären. Diese Aussage kann durch das RPA nicht abschließend bewertet werden.

Dennoch erfolgt eine Zustimmung zu den zusätzlichen Maßnahmen, da diese z.T. technisch erforderlich und für den täglichen Betriebsablauf einer Feuerwache als sinnvoll angesehen werden können.

Die vorgelegten Einheitspreise für die zusätzlichen Leistungen befinden sich überwiegend auf einem gehobenen Marktpreisniveau.

Durch den geänderten Leistungsumfang im Bereich der Regenentwässerung und der zugehörigen Erdarbeiten kommt es zu einer Kostenerhöhung für diese Arbeiten. Hieraus resultieren Verschiebungen der anrechenbaren Kosten aus dem Leistungsbild TGA hin zum nun zusätzlich erforderlichen Außenanlagenplaner. Hieraus ergeben sich Schwierigkeiten bei der Honorarabrechnung: Grundsätzlich ist gemäß HOAI die bereits genehmigte Kostenberechnung aus dem Jahr 2011 die Honorarbasis für den TGA-Planer. Aufgrund der nun faktisch reduzierten anrechenbaren Kosten der TGA sollte mit dem TGA-Planer eine Einigung zur Reduzierung der anrechenbaren Kosten erzielt werden, damit die Planung der Außenanlagen nun wegen des zusätzlichen Außenanlagenplaners nicht doppelt vergütet wird. Denkbar wäre für den TGA-Planer eine Honorarabrechnung nach alter KOB z. B. bis LPh3, und nach neuer KOB für die folgenden LPh (je nachdem, wann die Planungsänderung erfolgte).

Mit den Anmerkungen werden die Unterlagen zurückgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

