

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Liegenschaftsausschuss	16.04.2015

Mitteilung über den Beginn der Sanierungsmaßnahme des Parkcafé

Mitteilung über den Beginn der Sanierungsmaßnahme des Parkcafés nach erfolgreicher Auswahl eines geeigneten zukünftigen Betreibers

In seiner Sitzung vom 27.08.2009 hat der Liegenschaftsausschuss der Stadt Köln beschlossen, die Verwaltung des Parkcafés dem Dezernat für Wirtschaft und Liegenschaften, Amt für Wirtschaftsförderung, zu übertragen, um es im Rahmen des Programms „Win-Win für Köln“ zu sanieren und wieder in Betrieb zu nehmen. Auch nach der Sanierung soll das Objekt für Qualifizierungsmaßnahmen des 2. Arbeitsmarktes genutzt werden.

Am 16.05.2011 hat der Rat der Stadt Köln einen entsprechenden Planungsbeschluss zur Sanierung und Revitalisierung des Parkcafés erlassen. Die durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Köln geprüfte und genehmigte Kostenschätzung der Baumaßnahme gemäß DIN 276 des mit der Planung beauftragten Architekten beträgt demnach 2.720.000 €.

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 17.12.2013 den entsprechenden Baubeschluss erlassen. Voraussetzung für die Sanierung und Revitalisierung des Parkcafés war jedoch, dass der Stadt Köln durch die spätere Betreuung keine Folgekosten entstehen.

Um einen geeigneten künftigen Betreiber auszuwählen, hat das Amt für Wirtschaftsförderung in enger Abstimmung mit dem Zentralen Vergabeamt der Stadt Köln eine öffentliche Ausschreibung im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens ausgeschrieben. Die Teilnehmer am Wettbewerb wurden aufgefordert, ein aussagekräftiges und fundiertes Finanzierungs-, Gastronomie- und Betreiberkonzept vorzulegen. Das Parkcafé soll hierbei nach der Sanierung als Café und Restaurant im Ganzjahresbetrieb unter Beteiligung von Qualifizierung und Beschäftigung von jugendlichen Arbeitslosen, langzeitarbeitslosen Erwachsenen und/oder Menschen mit Behinderungen oder sonstigen schweren Vermittlungshemmnissen betrieben werden.

Im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens sind 6 Bewerbungen eingegangen, die durch eine mit hoher Kompetenz ausgestattete Auswahlkommission bewertet wurden. Eine der Bewerbungen wurde aus formalen Gründen ausgeschlossen, da diese nach Ende des Submissionstermins verspätet eingegangen ist.

In der 1. Stufe des Verfahrens wurden von der Auswahlkommission drei weitere Bewerber aufgrund fehlender Eignung zur Führung eines Gastronomiebetriebes und nicht nachvollziehbaren Finanzierungskonzepten ausgeschlossen.

Die 2. Stufe des Verfahrens, die persönliche Präsentation des jeweiligen Konzeptes, erreichten demnach noch 2 Bewerber.

Nach der Präsentation der beiden Konzepte wurden das Finanzierungs-, das Gastronomie- und das Betreiberkonzept durch die Auswahlkommission anhand der vorliegenden und zur Ausschreibung gehörenden Bewertungsmatrix bewertet.

Die Konzepte der Bietergemeinschaft von Herrn Roberto Campione, Herrn Frank Tinzmann und Herrn Markus Zehnpfennig überzeugten die Auswahlkommission und konnten sich deutlich gegenüber den Konzepten des Mitbewerbers durchsetzen.

Nach der Auswahl des Betreibers, dessen Finanzierungskonzept eine angemessene die Kosten langfristig deckende Miete an die Stadt Köln vorsieht, wird nun unmittelbar mit der Sanierungsmaßnahme begonnen. Die Baustelle ist bereits eingerichtet. Es ist eine Bauzeit von ca. 2 Jahren vorgesehen.

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme wird das Parkcafé wieder in die Verwaltung des Amtes für Liegenschaften und Kataster übertragen, um mit dem künftigen Betreiber den entsprechenden Gewerbemietvertrag abzuschließen.

gez. Berg