

ANLAGE 0

Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan – Arbeitstitel Lindgens-Areal in Köln-Mülheim

hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes

Vorlage 0914/2015

hier: Begründung der Dringlichkeit zur Herbeiführung des Beschlusses in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 07.05.2015

Das Vorhaben "Lindgens-Areal" in Köln-Mülheim ist ein bedeutender Teil der städtebaulichen Transformation des Mülheimer Südens. Für die weitere städtebauliche Entwicklung nimmt das Bebauungsplanverfahren eine Schlüsselstellung ein. Mit ihm werden modellhaft die städtebaulichen Ziele des Gesamtkonzeptes umgesetzt. Dieses zielgerichtete und zügige Bebauungsplanverfahren kann die mit hoher Priorität verfolgten städtebaulichen Qualitäten für die Gesamtentwicklung beispielhaft sichern und damit maßstabsgebend für die weitere Entwicklung sein. Die ersten formalen Verfahrensschritte konnten in Form einer Öffentlichkeitsveranstaltung sowie der frühzeitigen Beteiligung der Dienststellen/Träger öffentlicher Belange bereits durchgeführt werden. Mit der Einholung des Vorgabenbeschlusses in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 07.05.2015, werden die zeitnahe weitere Ausarbeitung des Planungskonzeptes und die weiterhin zügige Durchführung des komplexen Bebauungsplanverfahrens ermöglicht.