

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 66473/03**

**Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd und Köln-Sülz**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	30.04.2015
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	30.04.2015
Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015
Rat	12.05.2015

### Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf 66473/03 für das Gebiet zwischen der Luxemburger Straße, dem Eifelwall, der nordwestlichen Grenze des mit Parkplätzen und Hochgarage bebauten Grundstückes westlich der Rudolf-Amelunxen-Straße und der Hans-Carl-Nipperdey-Straße in Köln-Neustadt/Süd und Köln-Sülz —Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd und Köln-Sülz— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan 66473/03 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	___%
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____	___%

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
Beginn, Dauer	_____

**Begründung:**

Mit dem Bebauungsplan sollen ein Ersatzstandort für das eingestürzte Stadtarchiv sowie der Ausbau des inneren Grüngürtels entsprechend den Inhalten des vom Rat der Stadt Köln am 05.05.2009 beschlossenen Masterplans gesichert werden. Vorgesehen ist die Festsetzung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung historisches Archiv mit rheinischem Bildarchiv auf der südöstliche Seite des Eifelwalls. Das Baugebiet soll einen 128 m breiten Baukörper aufnehmen der parallel zum Eifelwall platziert wird. Die vorgesehene dreigeschossige Mantelbebauung soll eine Wandhöhe von 11,25 m und die zurückgesetzte sechsgeschossige Magistrale soll eine Höhe von 20 m nicht überschreiten. Außerhalb des Baugebietes wird zur Hans-Carl-Nipperdey-Straße eine im Mittel circa 125 m breite öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage ausgewiesen, die südwestlich des Archivgrundstückes auf einer Länge von circa 95 m direkt an den Eifelwall stößt. Damit verfolgt die Planung die im Masterplan vorgeschlagene beidseitige Straßenrandbebauung, die in der Kölner Neustadt/Süd prägend vorhanden ist. Ferner wird die im Masterplan verfolgte Freiraumplanung durch die Erweiterung des inneren Grüngürtels Richtung Volksgarten gefolgt.

Das dieser Planung zugrunde gelegte städtebauliche Planungskonzept wurde zusammen mit einem Bürgerworkshop zum inneren Grüngürtel am 29.09.2012 den Bürgerinnen und Bürgern im Rahmen einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB vorgestellt. In der Zeit vom 05.06. bis 04.07.2014 fand die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB statt. Darüber hinaus wurde der Plan in der Zeit vom 12. bis 26.03.2015 erneut ausgelegt. Die zu den Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen werden mit einem Abwägungsvorschlag in Anlage 2 wiedergegeben.

**Anlagen**

- 0 Begründung der Eilbedürftigkeit
- 1 Befangenheitsplan
- 2 Darstellung und Bewertung der zu den Öffentlichkeitsbeteiligungen eingegangenen Stellungnahmen
- 3 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB
- 4 Verkleinerung des als Satzung zu beschließenden Bebauungsplanes
- 5 Textliche Festsetzungen