



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.04.2015

Einladung

zur **7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 07.05.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Anwendung der Wohnraumschutzsatzung: Ferien- und Monteurswohnungen
Anfrage der CDU Fraktion vom 05.02.2015
(AN/0231/2015)
0814/2015
- 1.2 Beantwortung der gemeinsamen Anfrage von FDP-Fraktion, Piraten-Gruppe
und Freie Wähler vom 10.03.2015 betreffend Voraussetzungen für das Pla-
nungsgebiet Zündorf-Süd (AN/0441/2015)
0791/2015
- 1.3 Opernquartier
hier: Mündliche Anfrage des SE Dr. Soènius aus der Sitzung des Stadtent-
wicklungsausschusses vom 19.03.2015; TOP 18.3
1243/2015

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Erweiterung des Mediaparks zum Zwecke des studentischen Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 03.12.2013
AN/1485/2013
- 3.2 Weitere Auswertung des Masterplans zum Zwecke des Wohnungsbaus
Antrag der FDP-Fraktion vom 27.01.2014
AN/0191/2014

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

4.2 Grundsatzbeschluss zur zukünftigen Nutzung des Deutzer Hafens
0255/2015

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün, den Wirtschaftsausschuss, den Verkehrsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld;
hier: Überarbeitung des Ergebnisses des kooperativen Gutachterverfahrens sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
0765/2015

Abschließender Beschluss sofern der Ausschuss Schule und Weiterbildung und die Bezirksvertretung Ehrenfeld ungeändert zustimmen

5.2 Umsetzung STEK Wohnen im Wohnungsbauprogramm 2015
Beschleunigung der Baureifmachung des Sürther Feldes in Rodenkirchen
0429/2015

Die Vorlage wurde versehentlich als TOP 27.3 umgedruckt!

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Frischezentrum Köln-Marsdorf - betriebswirtschaftliche Machbarkeitsstudie
2174/2014

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

6.2 Machbarkeitsstudie Bundesgartenschau 2025 in Köln
3016/2014

Vorberatung für den Rat

6.3 Rheinboulevard Köln - Deutz
hier: Reinigungs- und Nutzungskonzept
0321/2015

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln - Modifizierung der Steuerungs- und Ansiedlungsregeln
1111/2015

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
1905/2012

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Frischezentrum in Köln-Junkersdorf
0420/2015

Abschließender Beschluss

- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept für den Bebauungsplan – Arbeitstitel Lindgens-Areal in Köln-Mülheim
hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0914/2015

Abschließender Beschluss

- 8.3 Städtebauliches Planungskonzept "Sinersdorfer Straße 88 bis 90" in Köln-Roggendorf/Thenhoven;
hier: Beauftragung der Investoren zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0947/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Chorweiler ungeändert zustimmt

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Erweiterung TÜV" in Köln-Poll
0104/2015
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62452/02
Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld
0364/2015
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: P22a Brügelmannstraße in Köln-Deutz
0415/2015
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Senkelsgraben in Köln Porz-Lind - Bebauungsplan 77359/04
0475/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz und der Ausschuss Umwelt und Grün ungeändert zustimmen
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Ehemaliger Güterbahnhof in Köln-Mülheim
0636/2015
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 75498/02
Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
0818/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim ungeändert zustimmt
- 10.7 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70346/03 und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Langel Berg in Köln-Porz-Langel
0840/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz ungeändert zustimmt

- 10.8 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 59567/02
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße/Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0857/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Chorweiler ungeändert zustimmt
- 10.9 Beschluss über die Aufstellung und Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7046/02
Arbeitstitel: Zentrum Buchforst in Köln-Buchforst
0913/2015
Vorberatung für den Rat
- 10.10 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Kalk-Mülheimer Straße in Köln-Buchforst
0935/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim ungeändert zustimmt
- 10.11 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 385 (Hinterland) und 387 bis 407 in Köln-Ehrenfeld
1116/2015
Abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 78359/02
Arbeitstitel: "Cosmos-Cologne" in Köln-Porz-Lind
3866/2014
Abschließender Beschluss
- 11.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 74400/06
Arbeitstitel: Krankenhaus Porz in Köln-Porz
3882/2014
Abschließender Beschluss
- 11.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 69429/09
Arbeitstitel: Poller Kirchweg in Köln-Poll
3897/2014
Abschließender Beschluss

- 11.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 7235/02
Arbeitstitel: Holzweg in Köln-Porz-Langel
3919/2014
Abschließender Beschluss
- 11.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan 66448/14
Arbeitstitel: Cäcilienstraße 32 in Köln-Altstadt/Nord und Köln-Altstadt/Süd
0851/2015
Abschließender Beschluss sofern der Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Innenstadt ungeändert zustimmen
- 11.6 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 537
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Grevenbroicher Straße in Köln-Ehrenfeld
0884/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Ehrenfeld ungeändert zustimmt
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den
Bebauungsplan-Entwurf 70449/09
Arbeitstitel: Wiersbergstraße in Köln-Kalk
0122/2015
Neue Beschlussalternative gem. Anlage 10
Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den
Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer
67468/03
Arbeitstitel: Konrad-Adenauer-Ufer/Wörthstraße 34 in Köln-Neustadt/Nord
0235/2015
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 08.04.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 76390/02
Arbeitstitel: Antoniusstraße in Köln-Porz-Urbach, 1. Änderung
0926/2015
Vorberatung für den Rat
- 12.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den
Bebauungsplan-Entwurf 66473/03
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd und Köln-Sülz

1113/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.04.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 12.5 Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68461/02
Arbeitstitel: Staatenhaus in Köln-Deutz
1049/2015

Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 73409/05
Arbeitstitel: Grünzug Ensen in Köln-Porz-Ensen, 1. Änderung Feuerwache Ensen
0856/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz ungeändert zustimmt

- 13.2 Beschluss über die Offenlage betreffend die 6. Änderung des Bebauungsplanes 6250/04
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf, 6. Änderung/Mischgebiet südlich IKEA
4010/2015

Abschließender Beschluss

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 74393/02 (66 A)
- Einleitungsbeschluss -
Arbeitstitel: Umfeld Friedrich-Ebert-Platz in Köln-Porz
0794/2015

Abschließender Beschluss

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Planung zur Realisierung eines Frischezentrums Marsdorf in Köln-Junkersdorf (191. Änderung des Flächennutzungsplanes);
hier: Lärmgutachten als Grundlage der Planung
0527/2015

- 17.2 Barrierefreies Wohnen
hier: Appell der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an die Kölner
Wohnungswirtschaft
0774/2015
- 17.3 Bericht Stadtraummanagement 2014 und Ausblick 2015
0776/2015
- 17.4 Neubau des ICE-Werkes Nippes
0866/2015
- 17.5 Beantwortung der mündlichen Anfrage des Herrn Dr. Strahl aus der Sitzung
des Wirtschaftsausschusses vom 05.03.2015 betreffend TOP 7.1 Broschüre
"Das Kooperative Baulandmodell Köln – Leitfaden für Projektentwickler und
Investoren" (Mitteilung 3991/2015)
0938/2015
- 17.6 Siebte Sitzung des Logistikforums Köln
0988/2015

*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 13.04.2015 an die Ausschussmitglie-
der versandt.*
- 17.7 MÜHLHEIM 2020: Präsentation der Evaluationsergebnisse
1061/2015
- 17.8 Pegel Köln 1/2015
Wohnungsmarkt Köln - Expertenbefragung 2014 -
Höhere Anspannung bei gestiegenem Investitionsklima
1176/2015
- 17.9 "Starke Quartiere - starke Menschen" - Gemeinsamer Aufruf zu den Pro-
grammen des EFRE,
des ELER und des ESF (2014-2020) zur präventiven und nachhaltigen Ent-
wicklung von Quartieren und Ortsteilen sowie zur Bekämpfung von Armut und
Ausgrenzung

Erstellung eines Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Veedel - Starkes
Köln: mitwirken, zusammenhalten, Zukunft gestalten" für die neue EU-
Förderperiode
1065/2015
- 17.10 Soziale Stadt Köln-Lindweiler
hier: Sachstand
1207/2015
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

26.1 Frischezentrum Marsdorf - betriebswirtschaftliche Machbarkeitsstudie - ergänzende Anlagen
2738/2014/1

27 Mündliche Anfragen

Gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)