

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle  
VI/62/620/2

Vorlagen-Nummer

**1256/2015**

Freigabedatum

---

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Einziehung Parkplatz Sebastianstraße in Köln-Niehl**

### Beschlussorgan

Bezirksvertretung 5 (Nippes)

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	

### Beschluss:

Die Bezirksvertretung Nippes beschließt, die Straßenfläche an der Sebastianstraße in Köln-Nippes (Gemarkung Longerich, Flur 99, Flurstück 1812 und Teilstück aus den Flurstücken 1615 und 1790) gemäß § 7 Abs. 2 des Straßen- und Wegegesetz NRW (StrWG) einzuziehen.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Parkplatz an der Sebastianstraße wurde mit Beschluss der Bezirksvertretung Nippes vom 29.01.2009 als Gemeindestraße mit der Benutzungsbeschränkung auf den ruhenden Verkehr gewidmet.

Er liegt an der Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 5 und wird als P + R Parkplatz genutzt. Derzeit können auf dem Parkplatz 50 PKWs abgestellt werden.

Der Parkplatz bildet auch den Eingangsbereich von Niehl. Dieser befindet sich derzeit in einem nicht ansprechenden Zustand. Das Parken im Umfeld des P + R Parkplatzes kann auf Grund von fehlenden Markierungen nicht geordnet erfolgen.

Der Investor, die Firma NCC Deutschland GmbH ist an einer Umgestaltung des Bereiches interessiert. NCC will den an den Parkplatz angrenzenden alten Hausbestand niederlegen und durch ein Dreierensemble an Wohnbebauung ersetzen. Um das Vorhaben durchführen zu können, wird ein Teilbereich des gewidmeten Parkplatzes benötigt. Der verbleibende Teil des derzeitigen Parkplatzes soll optisch aufgewertet werden und eine Platzfläche mit Aufenthaltsqualität für die Bevölkerung entstehen. In der geplanten Tiefgarage werden 9 Stellplätze über Bedarf hergestellt. Im Bereich des Böschungsfußes der Industriestraße wird der Bauherr 35 Stellplätze anlegen. Dadurch werden die entfallenden 44 Stellplätze weitestgehend kompensiert. Darüber hinaus ist der Bauherr mit Carsharing Anbietern im Gespräch, die für diesen Standort Interesse zeigen. Sollte das konkretisiert werden, würde sich die Stellplatzbilanz zur jetzigen Situation verbessern.

Der jetzige P + R Parkplatz wird lediglich in den Bereich des Fußes des Damms der Industriestraße verlegt, so dass keine räumlichen Nachteile für die Benutzer der Straßenbahnlinie 5 entstehen.

Trotz der Einziehung des Parkplatzes an der Sebastianstraße, der derzeit als Gemeindestraße mit der Beschränkung auf den ruhenden Verkehr gewidmet ist, bleibt die Stellplatzbilanz durch die o.g. Maßnahmen weitestgehend erhalten. Es wird der dringend benötigte Wohnraum geschaffen und die

optische Eingangssituation von Niehl deutlich aufgewertet.

Die einzuziehende Fläche befindet sich im Eigentum der Stadt Köln.

Den Trägern öffentlicher Belange wurde die Gelegenheit zu Einwendungen gegeben. Einwendungen gegen die Einziehung sind nicht erfolgt.

Ein Teilbereich der einzuziehenden Platzfläche wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Der Bezirksvertretung wird der Beschluss zur Widmung zur gegebenen Zeit zur Entscheidung vorgelegt werden.

Anlagen

Plan zu Einziehung

Plan zur zukünftigen Widmung