

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	18.05.2015

Anfrage CDU-Fraktion BV2 Sachstand zur Entwicklung der Infrastruktur des Sürther Feldes

Anfrage:

Die Fraktion der CDU bittet, folgende Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen am 18.05.2015 zu beantworten:

1. Wie ist der Sachstand zur Bebauung und zum Verkauf des 1. Und 2. Bauabschnitts?
2. Wie ist der Sachstand zur Errichtung der Kitas und der Grundschule?
3. Wie ist der Sachstand zum Bau der öffentlichen Straßen und Wege und der Einrichtung der öffentlichen Flächen?

Antwort:

Zu 1:

Der erste Bauabschnitt mit rd. 220 WE ist fertiggestellt. Die Einfamilienhäuser sind alle bezogen. Die Geschosswohnungen sind ebenfalls fertiggestellt bzw. im Endausbau.

Die Vermarktung der städtischen Grundstücke im zweiten Bauabschnitt mit rd. 350 WE erfolgte nach der Erschließung (Kanal/Baustraße) innerhalb kürzester Zeit. Teilweise wurde bereits mit den Erd-/Fundamentierungsarbeiten begonnen.

Zu 2.:

Die Kita im ersten Bauabschnitt ist in Betrieb. Der Investorenwettbewerb für die Kita im zweiten Bauabschnitt wird spätestens nach der Sommerpause 2015 gestartet. Der Zeitplan für die Kita im geplanten dritten Bauabschnitt ist abhängig von der weiteren Entwicklung.

Die in der Planung befindliche Grundschule im Eckbereich Sürther Str. / Am Feldrain soll nach zwischenzeitlich erforderlich gewordener Umplanung im Laufe des Schuljahres 2018/2019 fertig gestellt werden.

Zu 3.:

Der Endausbau der Straßen im ersten Bauabschnitt mit allen Nebenanlagen wie Parktaschen und Baumstandorten ist derzeit in der Ausschreibung. Baubeginn wird im Herbst 2015 sein. Mit der Montage der Straßenbeleuchtung soll noch vor Pfingsten 2015 begonnen werden.

Die Anlage der öffentlichen Grünfläche nördlich der Eyselshovener Str. ist in der Ausschreibung. Der Ausbau der Wege soll bis zum Herbst 2015 erfolgen. Die Pflanzungen sind für die Pflanzperiode 2015/2016 vorgesehen (Herbst 2015 bis Frühjahr 2016). Im Anschluss daran wird der Grünzug entlang der Hammerschmidtstr. weiter ausgebaut.

Die Planung für den Spielplatz im ersten Bauabschnitt soll den Anwohnern bis Ende Mai 2015 vorgestellt werden. Nach Beschlussfassung und Ausschreibung ist der Ausbau für 2015 vorgesehen. Die weiteren Spielplätze im zweiten und dritten Bauabschnitt werden in Abhängigkeit von dem Fortgang der Wohnbebauung geplant.

Die öffentlichen Grünflächen im zweiten und dritten Bauabschnitt sollen nach Fertigstellung der Hochbebauung möglichst zeitnah angelegt werden.

Die Erschließung im zweiten Bauabschnitt ist soweit erfolgt, dass mit dem Wohnungsbau begonnen werden kann. Der Endausbau der Erschließung wird auch hier von der Fertigstellung der Hochbebauung abhängen.

Die äußere Verkehrserschließung für das Sürther Feld soll durch den signaltechnischen Umbau der Kreuzung Wattigniestr. / Am Feldrain verbessert werden. Die Ausführung ist kurzfristig geplant.

Anlage: Übersichtsplan