

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****206. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen****Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen****hier: Beschluss über die Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbeschluss****Beschlussorgan**

Rat

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	18.06.2015
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	22.06.2015
Rat	23.06.2015

Beschluss:

Der Rat

1. beschließt über die während der Offenlage zur 206. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 5;
2. stellt die 206. Änderung des FNP —Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen— mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 4 beigefügten Begründung inklusive Umweltbericht fest.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ €	___%
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme		_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ €	___%

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €
Beginn, Dauer	_____

Begründung

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der 1. Ergänzungsplanung seit 27.12.1984 planungsverbindlich.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.11.2014 die Aufstellung des Bebauungsplan-Entwurfes 69399/03 –Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen– beschlossen. Der FNP ist demnach im Rahmen eines Parallelverfahrens gemäß § 8 Absatz 3 BauGB zu ändern.

Aufbauend auf dem vorliegenden Bebauungsplan-Entwurfes 69399/03 –Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen– sowie den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB hierzu, wurden die Inhalte der 206. FNP-Änderung im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen –Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen– für die Offenlage erarbeitet.

Ziel der 206. FNP-Änderung im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen –Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen– ist es, dem hohen Bedarf an Wohnraum sowie an gut erschlossenen Flächen für nicht störendes Gewerbe in Köln gerecht zu werden. Hierzu ist im Plangebiet die Umwandlung von gewerblichen in gemischte Bauflächen (M), die Neuordnung vorhandener Wohnbauflächen (W) und die Ergänzung des Signets "Kindereinrichtung" beabsichtigt.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 29.01. bis 02.03.2015 statt.

Während der Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB gingen drei Stellungnahmen ein (siehe Anlage 5 mit Abwägungs- und Entscheidungsvorschlägen).

Die Anfrage zu den Zielen der Raumordnung bei der Bezirksregierung gemäß § 34 Landesplanungsgesetz (LPIG) ergab, dass die 206. FNP-Änderung den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst ist.

Anlagen

- 1 Lage des Änderungsbereiches (Plan)
- 2 Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes (Plan)
- 3 Beabsichtigte Darstellung des Flächennutzungsplanes (Plan)
- 4 Begründung nach § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) mit Umweltbericht nach § 2a in Verbindung mit § 2 Absatz 4 BauGB
- 5 Darstellung und Bewertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage
- 6 Darstellung und Bewertung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange