

Vorlagen Nr. 0429/2015 – weitere Anlage
Beschlussvorlage: Umsetzung STEK Wohnen im Wohnungsbauprogramm 2015
Beschleunigung der Baureifmachung des Sürther Feldes
in Rodenkirchen

Der STEA hat in seiner Sitzung am 07.05.2015 um weitere Informationen zum Ausbau der Infrastruktur gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Innere Erschließung des Baugebietes (Straße und Kanal)

Der Endausbau der Straßen im ersten Bauabschnitt mit allen Nebenanlagen wie Parktaschen und Baumstandorten ist derzeit in der Ausschreibung. Baubeginn wird im Herbst 2015 sein. Mit der Montage der Straßenbeleuchtung soll noch vor Pfingsten 2015 begonnen werden.

Im zweiten Bauabschnitt sind Kanal und Baustraße vorhanden. Der Endausbau der Straßen wird im Anschluss an die Hochbebauung erfolgen. Mit der Hochbebauung wurde inzwischen bereits begonnen.

Für den dritten Bauabschnitt sind noch keine zeitlichen Aussagen möglich (siehe hierzu Ausführungen in der Beschlussvorlage). Im Rahmen der Erschließung dieses Bauabschnitts sollen auch die Anpassungsarbeiten an der Straße Im Feldrain erfolgen.

Optimierung der äußeren Verkehrserschließung

Die äußere Verkehrserschließung für das Sürther Feld soll durch den signaltechnischen Umbau der Kreuzung Wattigniestr. / Am Feldrain verbessert werden. Die Ausführung ist kurzfristig geplant.

Öffentliche Grünflächen und Spielplätze

Die Anlage der öffentlichen Grünfläche nördlich der Eyselshovener Str. ist in der Ausschreibung. Der Ausbau der Wege soll bis zum Herbst 2015 erfolgen. Die Pflanzungen sind für die Pflanzperiode 2015/2016 vorgesehen (Herbst 2015 bis Frühjahr 2016). Im Anschluss daran wird der Grünzug entlang der Hammerschmidtstr. weiter ausgebaut.

Die Planung für den Spielplatz im ersten Bauabschnitt soll den Anwohnern bis Ende Mai 2015 vorgestellt werden. Nach Beschlussfassung und Ausschreibung ist der Ausbau für 2015 vorgesehen. Die weiteren Spielplätze im zweiten und dritten Bauabschnitt werden in Abhängigkeit von dem Fortgang der Wohnbebauung geplant.

Die öffentlichen Grünflächen im zweiten und dritten Bauabschnitt sollen nach Fertigstellung der Hochbebauung möglichst zeitnah angelegt werden.

Soziale Infrastruktur (Kitas und Grundschule)

Die Kita im ersten Bauabschnitt ist in Betrieb. Der Investorenwettbewerb für die Kita im zweiten Bauabschnitt wird spätestens nach der Sommerpause 2015 gestartet. Der Zeitplan für die Kita im geplanten dritten Bauabschnitt ist abhängig von der weiteren Entwicklung.

Die in der Planung befindliche Grundschule im Eckbereich Sürther Str. / Am Feldrain soll nach zwischenzeitlich erforderlich gewordener Umplanung im Laufe des Schuljahres 2018/2019 fertig gestellt werden.