



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 27.05.2015

**Auszug**

**aus dem Entwurf der Niederschrift der 7. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 07.05.2015**

**öffentlich**

**8.3 Städtebauliches Planungskonzept "Sinersdorfer Straße 88 bis 90" in  
Köln-Roggendorf/Thenhoven;  
hier: Beauftragung der Investoren zur Ausarbeitung des Bebauungs-  
plan-Entwurfes  
0947/2015**

RM Frenzel erklärt, zur Definition des westlichen Ortsrandes Roggendorf/Thenhoven habe es einen sehr guten Wettbewerb mit einem ausgezeichneten Ergebnis gegeben und erläutert dies im Einzelnen. Im Gegensatz zur Planung gem. Anlage 2, weiche das Konzept in Anlage 3 jedoch vom Wettbewerbsergebnis ab. Er schlägt deshalb vor, das Plankonzept gem. Anlage 2 heute mit zu beschließen.

SE Dr. Soénus weist darauf hin, dass der in Anlage 4 genannte Reifenbetrieb mit Reparaturwerkstatt seiner Kenntnis nach nicht vorhabe, den Betrieb aufzugeben. Dies habe der Unternehmer ihm unmissverständlich telefonisch mitgeteilt. Er möchte wissen, ob dies der Verwaltung zwischenzeitlich bekannt sei.

Herr Wolff (Stadtplanungsamt) verneint dies und wird diesem Hinweis nachgehen.

Vorsitzende Gordes stellt die Vorlage mit der von Herrn Frenzel formulierten Ergänzung und mit Wiedervorlageverzicht zur Abstimmung:

**Ergänzter Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. nimmt das städtebauliche Planungskonzept "Sinersdorfer Straße 88 bis 90" in Köln-Roggendorf/Thenhoven zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Investoren aufzufordern, auf Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes **gemäß Anlage 2** die Planung weiter zu betreiben, das heißt den Bebauungsplan-Entwurf zu erstellen;

2. verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Chorweiler ohne Einschränkung zustimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**