

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Koelnmesse GmbH**

**Übernahme der Interfeiras Eventos Ltda. durch die Koelnmesse Organizacao de Feiras Ltda.**

**Beschlussorgan**

Rat

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Finanzausschuss	22.06.2015
Rat	23.06.2015

**Beschluss:**

Der Rat stimmt der Übernahme der Interfeiras Eventos Ltda. durch die Koelnmesse Organização de Feiras Ltda., Brasilien, nach Maßgabe der in der Beschlussvorlage dargestellten Prämissen zu.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung**Internationalisierungsstrategie der Koelnmesse GmbH

Im Rahmen des im Jahr 2011 durchgeführten Reorganisationsprojektes Internationalisierung hat die Koelnmesse GmbH mit Unterstützung von Beratern neben Russland, VAE und der Türkei Brasilien als Priorität 1 Land für einen Markteintritt identifiziert. Brasilien ist mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von rund 2.243 Mrd. USD (2013) die siebtgrößte Volkswirtschaft der Welt ist und die größte Volkswirtschaft Lateinamerikas mit höchstem Pro-Kopf-BIP. Bei einem moderaten Durchschnittswachstum von ca. +3,6% jährlich wird Brasilien 2050 viertgrößte Volkswirtschaft weltweit sein und der wichtigste Messeplatz Lateinamerikas mit den größten Hallenkapazitäten Lateinamerikas. Im letzten Jahrzehnt sind 30 Mio. Brasilianer in die Mittelschicht aufgestiegen und fragen immer mehr hochwertige Konsumgüter nach. Diesen gestiegenen Bedarf heißt es für Koelnmesse zu nutzen.

Auf der Grundlage der o.g. Internationalisierungsstrategie hat die Koelnmesse GmbH mit Zustimmung aller relevanten Gremien bereits in 2014 eine 100%ige Tochtergesellschaft in Brasilien, die Koelnmesse Organização de Feiras Ltda., gegründet. Konkreter Anlass für die Gründung der Tochtergesellschaft in Brasilien war neben der Durchführung der International FoodTec Brasil 2014 und der angestrebten Beteiligung an der Veranstaltung Office Solutions des Veranstalters Flex Eventos auch die Planung zur sukzessiven Übernahme des örtlichen Messeveranstalters Interfeiras mit der Kindermodemesse FIT 0/16. Die Zustimmung des Rates der Stadt Köln zur Gründung der brasilianischen Tochtergesellschaft erfolgte in seiner Sitzung am 08.04.2014, die erforderliche Genehmigung der Bezirksregierung wurde mit Schreiben vom 21.05.2014 erteilt. Die Handelsregistereintragung der Tochtergesellschaft Koelnmesse Organização de Feiras Ltda. erfolgte am 16. Dezember 2014 in Rio de Janeiro.

## Übernahme der Interfeiras Eventos Ltda. durch die Koelnmesse Organização de Feiras Ltda.

Nunmehr ist die Übernahme des Unternehmens Interfeiras Eventos Ltda. mit der Veranstaltung FIT 0/16, einer Kindermodemesse in Sao Paulo, durch die brasilianische Tochtergesellschaft geplant. Die Übernahme des Unternehmens bietet der Koelnmesse GmbH die Möglichkeit, ein etabliertes Messekonzept in einem der Koelnmesse bekannten Kompetenzfeld (=Kindermode) zu übernehmen und zugleich eine gute Basis für eigene weitere Projektentwicklungen im Wachstumsmarkt Kinderbedarf zu erwerben. Ferner übernimmt sie zusammen mit dem Unternehmensmantel ein erfahrenes Mitarbeiterteam (insges. 5 Mitarbeiter) für die eigene Tochtergesellschaft.

Die Übernahme von 100% der Anteile des Unternehmens soll in 2 Schritten mit einem Gesamtwert von 13 Mio. BRL (ca. 3,8 Mio. EUR nach aktuellem Wechselkurs) erfolgen; dies entspricht einem Multiple von 5,96 auf den ausgewiesenen EBITDA des Geschäftsjahres 2013 des Unternehmens. Die 1. Tranche in Höhe von 75% der Anteile für 9.750.000 BRL (ca. 2,8 Mio. EUR) soll unmittelbar nach Gremienfreigabe übernommen werden. Dabei wird ein vorläufiger Sicherheitseinbehalt in Höhe von rd. 819 Tsd. EUR vereinbart.

Die beiden bisherigen Inhaber bleiben Geschäftsführer bis zunächst 31.12.2015 für ein Gehalt von je 20.000 BRL/Monat (rd. 5.800 EUR). Sie erhalten 25% Dividendenausschüttung aus dem Ergebnis 2015 entsprechend ihrer Anteile (je 12,5%).

Die 2. Tranche zu 25% der Anteile für 3.250.000 BRL (ca. 941 TEUR) erfolgt zum 1. Januar 2016. Hier wird ggf. eine Anpassung der 2. Kaufpreisrate vorgenommen, falls der EBITDA des Geschäftsjahres 2015 um mehr als 20% von 2013 abweicht (Anpassung im gleichen Verhältnis wie die Abweichung des EBITDA).

In 2016 ist die vollständige Verschmelzung der Interfeiras Eventos Ltda. auf die brasilianische Koelnmesse-Tochtergesellschaft mit Übernahme des Stammpersonals vorgesehen.

Die Finanzierung der Übernahme der Interfeiras Eventos Ltda. in Höhe von voraussichtlich ca. 3,8 Mio. EUR soll durch ein Gesellschafterdarlehen der Koelnmesse GmbH oder eine Kapitalerhöhung der Tochtergesellschaft erfolgen. Dabei erfolgt die genaue wertmäßige Aufteilung des Finanzierungsvolumens auf das Eigenkapital bzw. Darlehen unter steuerlichen Gesichtspunkten, die derzeit in Zusammenarbeit mit den Koelnmesse-Beratern in Brasilien geprüft werden.

### Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Die Koelnmesse GmbH geht in ihrer Businessplanung 2015-2025 für den Geschäftsbereich der zu übernehmenden Gesellschaft von durchweg positiven, steigenden Deckungsbeiträgen aus. Der sich ergebende Barwert aus der Investition, die in den Berechnungen zur Berücksichtigung möglicher Kursschwankungen aus Vorsichtsgründen mit einem deutlich schlechteren Kurs bewertet wurde, beläuft sich nach 10 Jahren auf rd. 1,25 Mio. € und stellt sich damit auf der Grundlage der getroffenen Planungsprämissen als wirtschaftlich dar.

### Rechtsform der Gesellschaft/Anforderungen des Kommunalwirtschaftsrechts

Die zu übernehmende Gesellschaft wird wie auch die Koelnmesse Organização de Feiras Ltda. in der Rechtsform einer Limitada geführt, welcher der deutschen GmbH am nächsten kommt. Die Haftung der Gesellschafter ist dabei auf die Stammeinlage bzw. das in der Gesellschaft vorhandene Eigenkapital begrenzt. Die Geschäftsführung soll aus mindestens zwei Direktoren bestehen. Die Einflussnahme der Gesellschafter auf die Geschäftsführung wird durch die rechtlichen Regelungen zur Limitada sowie die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages der zu übernehmenden Gesellschaft sichergestellt werden.

Der Vorlage ist ein von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PwC erstellter Vergleich der wichtigsten Eckpunkte einer brasilianischen Limitada gegenüber der deutschen GmbH beigefügt. Bei dem anliegenden Gesellschaftsvertrag (inkl. der Gesellschaftervereinbarung) ist darauf hinzuweisen, dass es sich um eine Entwurfsfassung handelt. Hier sind ggf. noch Anpassungen mit den für brasilianisches Recht zuständigen Beratern vorzunehmen. Die dargestellte Wirtschaftlichkeitsberechnung wird dadurch nicht berührt.

In der Sondersitzung am 22.05.2015 hat der Aufsichtsrat der Koelnmesse GmbH folgenden Eckpunkten zugestimmt und der Gesellschafterversammlung eine entsprechende Beschlussfassung empfohlen:

- o Abschluss des Kaufvertrages in Höhe von 13 Mio. BRL (ca. 3,8 Mio. EUR), sowie der weiteren mit dem Kauf verbundenen Verträge;
- o Freigabe der finanziellen Mittel für den Kauf von Interfeiras durch die brasilianische Tochtergesellschaft Koelnmesse Organização de Feiras Ltda. mit der Veranstaltung FIT 0/16 in 2 Schritten;
- o Verschmelzung der Interfeiras Eventos Ltda. auf die Tochtergesellschaft Organização de Feiras Ltda. im Laufe des Jahres 2016

Die Gesellschafterversammlung der Koelnmesse GmbH wird sich in der Sitzung am 17.06.2015 mit der Thematik befassen und seine Zustimmung lediglich unter Vorbehalt eines positiven Votums des Rates der Stadt Köln und der Genehmigung der Bezirksregierung erteilen.

#### Anlagen

- Synopse über die rechtlichen Regelungen im Vergleich GmbH – Limitada
- Entwurf des Gesellschaftsvertrages der Interfeiras Eventos Ltda.
- Entwurf der Gesellschaftervereinbarung der Interfeiras Eventos Ltda.