

**Sachstandsbericht 21 | Stand 01.06.2015**

**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv und Rheinischen Bildarchiv in Köln



Kenndaten	(aktueller Stand)		(Stand Kostenberechnung / Entwurfsplanung)		(Stand Entwurfsplanung)	
	Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 300-400	51,574 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.492,50 m <sup>2</sup>
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Kosten der KG 200-700	72,644 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.487,60 m <sup>2</sup>	
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Preissteigerungen (PS)	3,334 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.317,10 m <sup>2</sup>	
Start der Baumaßnahme	11-12/2015	Kosten der KG 200-700 + PS	75,978 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.510,00 m <sup>2</sup>	
Übergabe an den Nutzer	02/2019	Risikoreserve (10 %)	7,598 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.190,92 m <sup>3</sup>	

**Kostenübersicht (in Mio. € brutto)**

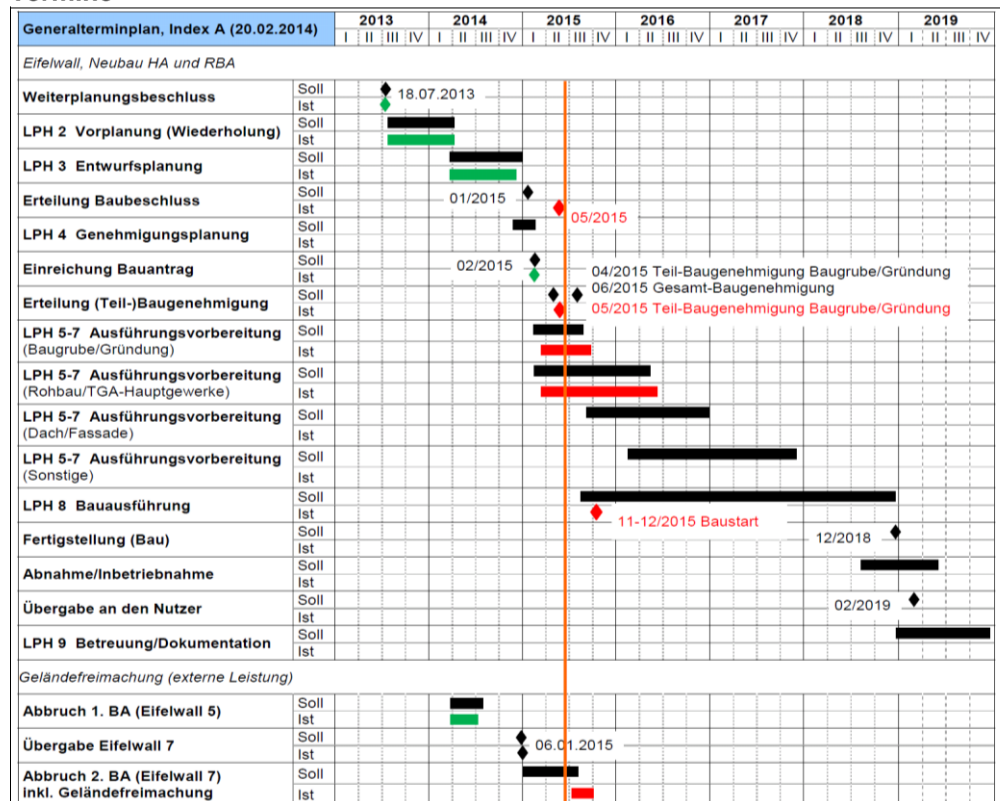
	Basis (Stand Kostenberechnung)	Prognose (aktuell Kostenprognose)	Delta (Basis - Prognose = Delta)	Beschreibung zur Kostenübersicht
Kosten der KG 200-600 +PS	57,821	57,821	± 0,000	Aktuell werden aus der Risikoreserve keine Mittel benötigt.
Kosten der KG 700	18,157	18,157	± 0,000	
<b>Kosten der KG 200-700 + PS</b>	<b>75,978</b>	<b>75,978</b>	<b>± 0,000</b>	
Risikoreserve (10 %)	7,598	0,000	7,598	

**Mittelabfluss grafisch (in Mio. € brutto)**

	Mittelabfluss (in Mio. € brutto)		
	Jahr	Mittelabfluss	Kumuliert
	2010		
	2011		
	2012		
	2013		
	2014		
	2015		
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		

Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet.

**Termine**



**Aktivitäten durchgeführt**

- Start der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, insbesondere im Bereich der Baugrube / Verbau / Tiefengründung, des Rohbaus sowie der Baustelleneinrichtung und Baustellenlogistik
- Aufteilung der Gewerke in Vergabeeinheiten; insgesamt 13 Vergabeeinheiten
- Erneute Ausschreibung inkl. Submission der Abbruchmaßnahmen 2. BA
- Erteilung Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan sowie Baubeschluss
- Erteilung Teil-Baugenehmigung für die Baugrube / Gründung

**Aktivitäten geplant**

- Vertiefte Bearbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, insbesondere im Bereich der Baugrube / Verbau / Tiefengründung (VE 01), des Rohbaus (VE 02) sowie der Baustelleneinrichtung (BE) und Baustellenlogistik (VE 13)
- Durchführung bzw. Wiederaufnahme Abbruchmaßnahmen 2. BA
- Aktualisierung Terminplan

**aktive Terminpläne**

Generalterminplan Index A vom 20.02.2014

**Termine / Termin-Risiken**

Der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan und der Baubeschluss erfolgten in der Ratssitzung am 12.05.2015 gefasst (Verzug ca. 2 bis 3 Monate gegenüber dem Generalterminplan Index A vom 20.02.2014). Der geplante Baustart in 09/2015 ist nicht einzuhalten und verschiebt sich auf 11-12/2015.

Ein neuer Terminplan ist in Arbeit. Die Einhaltung des Endtermins wird angestrebt.

**Kosten / Kosten-Risiken**

Keine spezifischen Kostenrisiken sind in diesem Bericht aufgeführt.

**Allgemeine Hinweise / Risiken allg.**

Die Abbruchmaßnahmen mussten neu ausgeschrieben werden, da der Unternehmer die Leistung nicht erbracht hat. Die Submission ist erfolgt; die Arbeiten sollen in 06/2015 wieder aufgenommen werden.

**Beauftragungs- / Vergabestand**

**Planungsbeteiligte**

- Beauftragt: Die wesentlichen Planer sind beauftragt.
- Vorbereitung Beauftragung: Aktuell werden keine Beauftragungen vorbereitet.

**Ausführende Firmen**

- Beauftragt: Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.
- Vorbereitung Beauftragung: VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung, VE 02 - Rohbau, VE 13 - BE und Baustellenlogistik (Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe)

