

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	18.06.2015

### **Resolution der Bezirksvertretung Lindenthal gegen die "Verlegung des Großmarktes nach Marsdorf" (zu AN/0953/2015)**

#### **hier: Stellungnahme der Verwaltung**

Die Bezirksvertretung Lindenthal hat in ihrer Sitzung am 08.06.2015 eine Resolution gegen die "Verlegung des Großmarktes nach Marsdorf" einstimmig beschlossen (Auszug aus der Niederschrift siehe Anlage 1).

Unter anderem wird mit dieser festgestellt, dass die geplante Öffentlichkeitsbeteiligung [*erg: zu den in Aufstellung befindlichen Bauleitplanverfahren*] nicht am 22.06.2015 erfolgen solle, sondern erst nach den Sommerferien, um der Bevölkerung ausreichend Zeit für ihre Stellungnahme zu geben.

#### Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für die eingeleitete 191. Änderung des Flächennutzungsplans sowie für das parallel erforderliche Bebauungsplanänderungsverfahren wurde am 07.05.2015 vom Stadtentwicklungsausschuss beschlossen (Vorlagennummer: 1905/2012 und 0420/2015). Hintergrund der Entscheidung war es, diesen Beteiligungsschritt (Abendveranstaltung inkl. Aushang im Bezirksrathaus) noch vor den Sommerferien 2015 durchzuführen zu können.

Auf die besondere Bedeutung dessen für den weiteren Fortgang des Projektes wies die Verwaltung im Rahmen der Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss am 07.05.2015 ausdrücklich hin. Wenn das Gelände des Großmarktes in Köln-Raderthal Ende 2020 für die Parkstadt zur Verfügung stehen soll, müssen die nach BauGB erforderlichen Schritte für die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlagen für die Verlagerung des Großmarktes nunmehr eingeleitet werden.

Den vorgenannten Beschlüssen unmittelbar nachfolgend wurde mit der Vorbereitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB begonnen und die Abendveranstaltung für Montag, 22.06.2015, 20.00 Uhr terminiert.

Entsprechend den Vorgaben des BauGB zur ortsüblichen Bekanntmachung eines solchen formalen Verfahrensschritts wurden die Veranstaltung sowie die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung der Planung im Rahmen des Aushangs im Bezirksrathaus Lindenthal im Amtsblatt der Stadt Köln am 10.06.2015 veröffentlicht.

Aufgrund des besonderen Interesses der Öffentlichkeit an dieser Planung wurde der Zeitraum für die Eingabe von Stellungnahmen zur Planung über den üblichen Zeitraum hinaus ausgedehnt.

Entgegen den Aussagen der Resolution, wird in der Vorlage Nummer 0420/2015 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB nicht für den Zeitraum nach den Sommerferien 2015 terminiert.

**Anlage**

Auszug aus der Niederschrift der 8. Sitzung der Bezirksvertretung Lindenthal in der Wahlperiode 2014/2020 zur Aktuellen Stunde zum Thema "Verlegung des großmarktes nach Marsdorf" (AN0953/2015)

**Hr. Höing**