



Gleichlautend:

Herrn Bezirksbürgermeister
Mike Homann
Hauptstraße 85

50996 Köln

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters
Hist. Rathaus

50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/1041/2015

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	22.06.2015

Änderungsantrag: Begegnungsstätte Keltershof in Sürth (AN 0743/2015)

die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen und der Bezirksvertretung Rodenkirchen mitzuteilen,

- was Gegenstand des Erbbaurechtsvertrages ist und welche vertraglichen Verpflichtungen und Rechte der Käufer übernommen hat, sowie dafür Sorge zu tragen, dass diese Verpflichtungen auch umgesetzt werden.
- ob die Bauaktivitäten den vertraglichen Verpflichtungen entgegenstehen bzw. den Betrieb einer Begegnungsstätte behindern
- die Verwaltung möge auf den Käufer einwirken, um zu verhindern, dass durch seine Verhaltensweise, der Erhalt der Begegnungsstätte gefährdet wird

Begründung:

die Begegnungsstätte Keltershof in Sürth wurde 2012 verkauft. Der bestehende Erbbaurechtsvertrag hatte die Errichtung, den Unterhalt sowie das Betreiben von Altenwohnungen und einer Altentagesstätte zum Ziel. Die Bezirksvertretung Rodenkirchen sowie viele Bewohner der Umgebung haben sich dafür vehement eingesetzt, die dringend notwendig Einrichtung zu erhalten.

Nun ist der Keltershof schon seit geraumer Zeit geschlossen und auf dem Dach der Tagesstätte sind Bauaktivitäten zu beobachten. Es ist zu befürchten, dass durch das Verhalten des Käufers, eine Aufrechterhaltung der Begegnungsstätte erschwert oder sogar unmöglich gemacht wird.