

**SPD-Fraktion
in der Bezirksvertretung 4**

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
in der Bezirksvertretung 4**

**Fraktion die LINKE
in der Bezirksvertretung 4**

**Harald Schuster
DEINE FREUNDE
in der Bezirksvertretung 4**

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Venloer Str. 419 - 421
50825 Köln

Herrn Oberbürgermeister
Jürgen Roters
Hist. Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 22.06.2015

AN/1049/2015

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	22.06.2015 TOP 10.2.1 -Tischvorlage-
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	24.08.2015, TOP 10.1.1

Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld; hier: Überarbeitung des Ergebnisses des kooperativen Gutachterverfahrens sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Fraktion der SPD, von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und der Einzelmandatsträger von DEINE FREUNDE stellen folgenden Antrag für die Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 22. Juni 2015.

Beschluss

Die Bezirksvertretung vertagt den Beschluss zur Überarbeitung des Ergebnisses des kooperativen Gutachterverfahrens sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch auf die nächste Sitzung. Dadurch können die Ergebnisse des am 24. und 25. Juni stattfindenden Architektenwettbewerbs für die Heliosschule bei der Entscheidung berücksichtigt werden.

Um eine sachgerechte Entscheidung zu treffen, hat die BV-Ehrenfeld darüber hinaus folgenden Klärungsbedarf und beauftragt daher die Verwaltung

1. eine Synopse zu erstellen, in der die Ergebnisse der Bürgerbeteiligung „HeliosForum“ dem vorliegenden B-Plan Entwurf gegenüber gestellt werden.

Die im verabschiedeten Kodex benannten 7 Kriterien sowie die im Leitbild formulierten Anforderungen sind der vorliegenden Planung gegenüberzustellen und auf ihre Umsetzung hin kritisch zu prüfen.

Insbesondere soll dabei auf die von der BI Helios im Juni 2015 schriftlich formulierten Konfliktpunkte zum Kodex/Leitbild eingegangen werden, die Stellungnahme der BI Helios liegt der Verwaltung vor.

2. darzustellen, inwieweit die Vorgaben bzgl. der Anteile Freiflächen, Wohnen Kultur und Einzelhandel im vorliegenden B-Plan-Entwurf berücksichtigt werden bzw. wo diese abweichen.

Bzgl. der Einzelhandelsflächen wird von der Verwaltung auch eine dezidierte Stellungnahme zur Verträglichkeit im Rahmen des Einzelhandels- und Zentren-konzeptes erwartet.

In ihrer abschließenden Sitzung hat die Jury für die Weiterbearbeitung des Entwurfs von Ortner & Ortner Baukunst u. a. formuliert, dass die Bebauung am Ehrenfeldgürtel um ein Geschoss erhöht werden könne, da der ergänzende Bauteil südwestlich des Helioshauses derzeit nicht verfügbar sei, so dass die geforderte Ausnutzung auf einem anderen Grundstücksteil untergebracht werden solle. Auch dazu soll die Verwaltung Stellung nehmen.

Im B-Plan Entwurf wird sowohl die Geschosshöhe angepasst, als auch das o. a. Grundstück ausgenutzt. Ist dies nun additiv zu verstehen und wie wirkt sich dies auf die Ausnutzung und die Anteile der gesamten Fläche aus?

3. darzustellen, wie die Nutzer des Kulturbausteins bei der Entwurfsplanung eingebunden wurden, welche Anforderungen benannt und wie diese in der Planung berücksichtigt wurden.

In ihrer abschließenden Sitzung hat die Jury ebenfalls die Empfehlungen für die Weiterbearbeitung des Entwurfs formuliert, dass der Kulturbaustein auf die Belange der aktuellen Nutzer angepasst werden soll.

Begründung

Das Beteiligungsverfahren zur Entwicklung des Heliosgeländes hat weit über die Stadtgrenzen hinaus Beachtung gefunden. Die Umsetzung der hier entwickelten und beschlossenen Vorgaben lässt sich aus der jetzt vorgestellten Entwurfsplanung nicht oder nur unzureichend erkennen. Vor einer Entscheidung über den weiteren Fortgang des B-Planverfahrens bedarf die Bezirksvertretung dieser zusätzlichen Informationen.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Bossinger
Fraktionsvorsitzende
SPD

Christiane Martin
Fraktionsvorsitzende
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Berndt Petri
Fraktion DIE LINKE

Harald Schuster
DEINE FREUNDE