

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

202. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal

Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal

hier: Feststellungsbeschluss

Beschlussorgan

Rat

| Gremium | Datum |
|---------|------------|
| Rat | 10.09.2015 |

Beschluss:

Der Rat

- stellt fest, dass zur Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) der 202. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal– keine flächennutzungsplanrelevanten Anregungen eingegangen sind (siehe Anlage 5);
- stellt die 202. Änderung des FNP —Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal— mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch als Anlage beigefügten Begründung fest.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

| | | | | |
|---|-------------------------------|---|--------|-----|
| <input type="checkbox"/> Ja, investiv | Investitionsauszahlungen | | _____€ | |
| | Zuwendungen/Zuschüsse | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ | __% |
| <input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam | Aufwendungen für die Maßnahme | | _____€ | |
| | Zuwendungen/Zuschüsse | <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja | _____ | __% |

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:**

| | |
|-------------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |
| c) bilanzielle Abschreibungen | _____€ |

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam):**ab Haushaltsjahr:**

| | |
|---|--------|
| a) Erträge | _____€ |
| b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten | _____€ |

Einsparungen:**ab Haushaltsjahr:**

| | |
|--------------------------|--------|
| a) Personalaufwendungen | _____€ |
| b) Sachaufwendungen etc. | _____€ |

Beginn, Dauer

Begründung:

Der Flächennutzungsplan ist mit der 1. Ergänzungsplanung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 26.04.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes 62430/03 –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal– beschlossen sowie den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2 (Abendveranstaltung) zum Verfahren gefasst. In den Unterlagen zum Beschluss wurde auf die für die Planung erforderliche Änderung der Darstellungen des Flächennutzungsplanes, die im Parallelverfahren gemäß § 8 Absatz 3 BauGB erfolgen soll, hingewiesen.

Nach erfolgter Beteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB und § 4 Absatz 1 BauGB zum vorgenannten Bebauungsplan-Entwurf, im Rahmen derer keine flächennutzungsplanrelevanten Stellungnahmen eingingen, wurden die Planunterlagen zur 202. Änderung des Flächennutzungsplanes –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal– erarbeitet.

Auf Grundlage dieser Planungsunterlagen fasste der Stadtentwicklungsausschuss in seiner Sitzung am 22.01.2015 den Beschluss zur Einleitung und Offenlage der 202. Änderung des Flächennutzungsplanes –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal–.

Die Offenlage zur 202. Änderung des Flächennutzungsplanes –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal– fand in der Zeit vom 19.03. bis 20.04.2015 einschließlich statt. Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB. Von den Trägern öffentlicher Belange sowie von der Öffentlichkeit wurden keine planungsrelevanten Stellungnahmen vorgebracht.

Die 202. Änderung des Flächennutzungsplanes ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

Beratungsverfahren:Einleitungs- und Offenlagebeschluss (Vorlage 1532/2014)

| | | | |
|-------------------------------|------------|-----------|-------------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 25.09.2014 | TOP 7.1 | einstimmig verwiesen, |
| Ausschuss für Umwelt und Grün | 21.10.2014 | TOP 5.1 | einstimmig empfohlen, |
| Bezirksvertretung Lindenthal | 01.12.2014 | TOP 9.2.1 | geändert beschlossen, |
| Stadtentwicklungsausschuss | 22.01.2015 | TOP 7.1 | einstimmig beschlossen. |

Beratungsverfahren zum parallelen Bebauungsplanverfahren 62430/03 –Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal–:Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Vorlage Nr. 0757/2012)

| | | | |
|------------------------------|------------|-----------|------------------------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 26.04.2012 | TOP 10.2 | einstimmig verwiesen, |
| Bezirksvertretung Lindenthal | 07.05.2012 | TOP 9.2.3 | geändert beschlossen, |
| Stadtentwicklungsausschuss | 14.05.2012 | TOP 10.3 | mehrheitlich geändert beschlossen; |

Vorgabenbeschluss Vorlage 3174/2012 sowie Vorlage 4359/2012

| | | | |
|--|-------------|-----------|-----------------------|
| Bezirksvertretung Lindenthal (3174/2012) | 05.11.2012, | TOP 9.1.1 | geändert beschlossen, |
| Stadtentwicklungsausschuss (4359/2012) | 29.01.2013, | TOP 8.1 | geändert beschlossen; |

Offenlagebeschluss (Vorlage 1400/2014)

| | | | |
|------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 25.09.2014 | TOP 10.2 | einstimmig verwiesen, |
| Bezirksvertretung Lindenthal | 01.12.2014 | TOP 9.2.2 | geändert beschlossen, |
| Stadtentwicklungsausschuss | 22.01.2015 | TOP 10.2 | einstimmig geändert beschlossen. |

Anlagen

- 1 Lage des Änderungsbereiches (Plandarstellung)
- 2 Bestehende Darstellung Flächennutzungsplan (Plandarstellung)
- 3 Beabsichtigte Darstellung Flächennutzungsplan (Plandarstellung)
- 4 Begründung gemäß § 5 Absatz 5 BauGB zur 202. Änderung des FNP
–Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal–