

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln - Einrichtung eines Konsultationskreises zur Begleitung der Umsetzung des EHZK

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Wirtschaftsausschuss	20.08.2015
Stadtentwicklungsausschuss	03.09.2015
Rat	10.09.2015

Beschluss:

Der Rat beschließt das von der Verwaltung vorgelegte Konzept zur Einrichtung eines Konsultationskreises Einzelhandel in Köln und beauftragt die Verwaltung mit der Implementierung und Geschäftsführung des Konsultationskreises.

Alternative:

Der Rat verzichtet, im Gegensatz zum Beschluss vom 17.12.2013, auf die Einrichtung eines Konsultationskreises.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Am 17.12.2013 hat der Rat im Rahmen der Beschlussfassung zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept wie folgt beschlossen:

„Zur Unterstützung der Umsetzung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts beauftragt der Rat die Verwaltung, einen Konsultationskreis unter Beteiligung aller relevanten Interessenvertretungen einzurichten. Die Verwaltung wird beauftragt hierzu ein Konzept zu erarbeiten und dem Rat zum Beschluss vorzulegen.“

Das Konzept für den Konsultationskreis wurde der Projektgruppe Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln, die bereits die Erstellung des EHZK inhaltlich begleitet hat, am 13. Mai unter Leitung des Beigeordneten für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr vor- und zur Diskussion gestellt und fand dort große Zustimmung. Die Liste der Mitglieder wurde in diesem Rahmen einvernehmlich um die Bezirksregierung Köln erweitert.

Vergleichbare Beratungsgremien arbeiten in zahlreichen Kommunen in NRW, unter anderem im Dortmund und Hamm, mit großer Effektivität und tragen hier wesentlich zur Akzeptanz und Transparenz der kommunalen Einzelhandelssteuerung bei. Die nun für Köln vorgelegte Konzeption wurde unter Berücksichtigung der Erfahrungen der vorgenannten Städte entwickelt.

Im Folgenden wird kurz dargestellt, worin sich die inhaltliche Arbeit des Konsultationskreises und der Projektgruppe unterscheiden wird.

Im Fokus der Arbeit des regelmäßig tagenden **Konsultationskreises** wird die Beurteilung von Bauanträgen, Bauvoranfragen und sonstigen Anfragen stehen. Der Konsultationskreis gibt, auf der Grundlage der Steuerungs- und Ansiedlungsregeln des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts, Empfehlungen zu deren Umsetzung (s. Anlagen 1 und 2).

Die bereits bestehende **Projektgruppe** Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln ist nicht mit dem noch einzurichtenden Konsultationskreis identisch. Zwar finden sich hier dieselben Mitglieder wie im Konsultationskreis, aber zusätzlich City-Marketing Köln e.V., IG Köln VorOrt e.V., DGB Region Köln-Bonn, Seniorenvertretung Köln, VCD - Regionalverband Köln e.V. sowie die städtische Marktverwaltung. Die Projektgruppe tagt anlassbezogen und tauscht sich dabei auch - jenseits der Befassung mit und der Einordnung von konkreten Anträgen - inhaltlich über Ideen, Zukunftsvisionen, Trends und neue Handelsformate aus. Ziel ist es, neben der fachlichen Begleitung der Fortschreibung des EHZK, weiter wichtige Impulse für die Entwicklung des Einzelhandels in Köln zu geben und dabei auch konkrete Zukunftsprojekte anzustoßen. Die Herausforderungen durch die zunehmende Digitalisierung des Handels wird dabei ein Schwerpunktthema sein.

Anlage 1: Konzept Konsultationskreis Einzelhandel Köln

Anlage 2: Steuerungsschema Einzelhandelsentwicklung (Ratsbeschluss 17.12.2013 / Modifizierung: Ratsbeschluss 23.06.2015)