



## Lenz und Johlen

Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Lenz und Johlen · Postfach 102365 · D 50463 Köln

Stadt Köln - Der Oberbürgermeister  
Amt für Brücken und Stadtbahnbau  
Frau Muéll  
Projektleitung 3. Baustufe Nord-Süd Stadtbahn  
Willy-Brandt-Platz 2  
50679 Köln

Köln, 08.07.2015  
Unser Zeichen: 02288/12 19/rb

Sekretariat:  
Frau Berger

Tel.: +49 221 97 30 02-17  
c.giesecke@lenz-johlen.de

### **Bonner Straße 211** **3. Baustufe der Nord-Süd Stadtbahn**

Die Änderung der Schönhauser Straße im Zuge des 3. Bauabschnitts der Nord-Süd Stadtbahn ist mit einem Eingriff in das Grundstück der AREO B211 GmbH verbunden und wird zu einer Reduzierung des Parkplatzes des dortigen REWE Marktes führen. Nach Auffassung von REWE ist nicht auszuschließen, dass es zu Umsatzeinbußen kommt. Zum Zwecke der Sicherung der Funktionsfähigkeit des REWE Marktes haben die Stadt Köln, REWE und AREO ein Gesamtkonzept erarbeitet, dass die seitens REWE erwarteten negativen Effekte unter gleichzeitigem Ausbau der Schönhauser Straße kompensiert. Dazu sind eine geringfügige Änderung der Straßenplanung (Variante 2) und die Anpassung des Parkplatzes ebenso erforderlich wie die Attraktivierung des Parkdecks und dessen Anbindung an die Märkte. Insgesamt soll diese Situation genutzt werden, um auch das Gebäude an der Schönhauser Straße wieder städtebaulich attraktiv zu gestalten.

Prof. Dr. Heribert Johlen<sup>PV</sup>  
Dr. Klaus Schmiemann<sup>PV</sup>  
Dr. Franz-Josef Pauli<sup>P</sup>  
Dr. Rainer Voß<sup>PVM</sup>  
Dr. Michael Oerder<sup>PV</sup>  
Dr. Thomas Lüttgau<sup>PV</sup>  
Thomas Elsner<sup>PB</sup>  
Rainer Schmitz<sup>PV</sup>  
Dr. Alexander Beutling<sup>PVM</sup>  
Dr. Markus Johlen<sup>PV</sup>  
Eberhard Keunecke<sup>PB</sup>  
Dr. Inga Schwertner<sup>PV</sup>  
Dr. Philipp Libert<sup>PF</sup>  
Dr. Christian Giesecke, LL.M.<sup>PVL</sup>  
Dr. Felix Pauli<sup>PV</sup>  
Dr. Tanja Lehmann<sup>PV</sup>  
Martin Hahn<sup>P</sup>  
Dr. Kai Petra Dreesen, LL.M.<sup>PVE</sup>  
Nick Kockler<sup>V</sup>  
Béla Gehrken<sup>D</sup>  
Markus Nettekoven  
Philipp Caspar Hellermann  
Stephan Matzerath  
Kristina Dörnenburg  
Dr. Meike Kilian

P Partner i.S.d. PartGG  
V Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
B Fachanwalt für Bau- u. Architektenrecht  
M AnwaltMediator DAA  
(Dr. Rainer Voß auch FU Hagen)  
L McGill University (Montreal, Kanada)  
E Master of European Studies  
F Maîtrise en droit (Université Paris X)  
D Dipl.-Verwaltungsbetriebswirt (FH)

Gegründet von RA Wolfgang Lenz

Lenz und Johlen · Kaygasse 5 · D 50676 Köln

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Sitz Köln, AG Essen PR 1775  
USt.ID.-Nr. DE 122725191

Tel. +49 221 973 002-0  
Fax +49 221 973 002-22  
www.lenz-johlen.de

Sparkasse KölnBonn  
IBAN: DE57 3705 0198 0014 0020 18  
BIC: COLSDE33XXX

Commerzbank AG  
IBAN: DE56 3704 0044 0151 5600 00  
BIC: COBADEFFXXX

Mit der Änderung der Planung ist der Wegfall dreier Platanen auf dem Grundstück verbunden. REWE und AREO bedauern den Eingriff in die Natur und verpflichten sich daher, diesen Verlust durch eigenes Engagement bei der Gestaltung der Grünfläche an der Marktstraße auszugleichen.

Für die Änderung der Planung bedarf es noch eines Beschlusses des Rates der Stadt Köln. Mit diesem Beschluss würde der Eingriff in das Grundstück verringert und die wesentliche Voraussetzung für die einvernehmliche Einigung geschaffen. Mit dem Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung über die Einigung werden REWE und AREO sowohl auf Rechtsmittel gegen den Planfeststellungsbeschluss für den 3. Bauabschnitt der Nord-Süd Stadtbahn als auch auf die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen gegen die Stadt Köln verzichten und dessen Umsetzung mit allen Kräften fördern.



(Dr. Christian Giesecke)  
Rechtsanwalt