

Anlage

Auswahlkriterien zur Vergabe der Wasserkonzession mit Änderung gemäß dem Ratsbeschluss vom 23.06.2015

Gruppe A		Allgemeine Ziele der Wasserversorgung	Gesamtpunktzahl	550
Untergruppe I	Ziel der sicheren Wasserversorgung	Summe	200	
Kriterium 1	Technische Ausstattung	Punkte	25	
Unterkriterium 1	Lage und Ausstattung wesentlicher Einrichtungen: Leitstelle, Störungsstelle, Lager, Werkstatt, Verwaltung	10		
Unterkriterium 2	Ausstattung Arbeits- und Hilfsmittel	10		
Unterkriterium 3	Ausstattung Material	5		
Kriterium 2	Personelle Ausstattung	Punkte	25	
Unterkriterium 1	Organisationsstruktur und Ausstattung mit technischen und kaufmännischen Führungskräften sowie technischem und kaufmännischem Fachpersonal	10		
Unterkriterium 2	Mitarbeiterqualifikation	10		
Unterkriterium 3	Sicherstellung Aus-, Fort- und Weiterbildung	5		
Kriterium 3	Wirtschaftliche und finanzielle Ausstattung	Punkte	30	
Unterkriterium 1	Bonität des Bewerbers	15		
Unterkriterium 2	Finanzierungskonzept	15		
Kriterium 4	Schnelle Störungsbeseitigung	Punkte	20	
Kriterium 5	Erhalt und Verbesserung der Versorgungssicherheit	Punkte	40	
Unterkriterium 1	Wartungs- und Instandhaltungsstrategie	20		
Unterkriterium 2	Investitionen zum Erhalt und zur Steigerung der Versorgungssicherheit	20		
Kriterium 6	Modernisierung der Wasserversorgungsanlagen	Punkte	20	
Kriterium 7	Förderung der Rohwasserqualität	Punkte	10	
Kriterium 8	Vertragliche Gewährleistung der sicheren Wasserversorgung	Punkte	30	
Unterkriterium 1	Zusagen zur künftigen Bewirtschaftung der Wasserversorgungsanlagen	10		
Unterkriterium 2	Informationsrechte	10		
Unterkriterium 3	Mitwirkungs- und Konsultationsrechte	10		
Untergruppe II	Ziel der preisgünstigen Wasserversorgung	Summe	100	
Kriterium 1	Prognose der zu erwartenden Wasserpreise	Punkte	40	
Kriterium 2	Prognose der zu erwartenden Hausanschlusskosten	Punkte	30	
Kriterium 3	Prognose der zu erwartenden Baukostenzuschüsse	Punkte	30	

Untergruppe III	Ziel der effizienten Wasserversorgung	Summe	80
Kriterium 1	Gewährleistung und Maßnahmen zur Steigerung der Kosteneffizienz	Punkte	55
Kriterium 2	Maßnahmen zur Beseitigung von Leckstellen	Punkte	25
Untergruppe IV	Ziel der verbraucherfreundlichen Wasserversorgung	Summe	120
Kriterium 1	Kundenservice in örtlicher Nähe	Punkte	30
Kriterium 2	Telefon- und Internetservice	Punkte	25
Kriterium 3	Beschwerdemanagement	Punkte	25
Kriterium 4	Dauer der Hausanschlussbereitstellung für Haushaltskunden	Punkte	25
Kriterium 5	Vertragliche Gewährleistung der verbraucherfreundlichen Wasserversorgung	Punkte	15
Unterkriterium 1	Zusagen zur künftigen Bewirtschaftung der Wasserversorgungsanlagen	5	
Unterkriterium 2	Informationsrechte	5	
Unterkriterium 3	Mitwirkungs- und Konsultationsrechte	5	
Untergruppe V	Ziel der umweltverträglichen Wasserversorgung	Summe	50
Kriterium 1	Umweltschonende Materialien	Punkte	20
Unterkriterium 1	Verwendung umweltschonender Materialien	10	
Unterkriterium 2	Entfernung umweltschädlicher Stoffe aus bestehenden Anlagen	10	
Kriterium 2	Anlagenbezogene Maßnahmen zur Schonung des Ortsbildes	Punkte	10
Kriterium 3	Schonung von Natur und Umwelt bei Errichtung und Betrieb von Versorgungsanlagen	Punkte	10
Kriterium 4	Anlagenbezogene Umwelt- und Klimaschutzmaßnahmen zur Erreichung nationaler Klimaschutzziele	Punkte	10

Gruppe B		Vertragliche Regelungen des Wasserkonzessionsvertrages		Gesamtpunktzahl	800
Kriterium 1	Standardregelungen	Punkte	180		
Unterkriterium 1	Umfang der Wasserversorgung	100			
Unterkriterium 2	Erhaltung, Erneuerung und Ausbau der örtlichen Wasserversorgungsanlagen	40			
Unterkriterium 3	Dokumentations- und Informationspflichten	40			
Kriterium 2	Konzessionsabgabenabrechnung und weitere zulässige Leistungen	Punkte	200		
Unterkriterium 1	Abschlagszahlungsmodus	15			

Unterkriterium 2	Regelung zum Zeitpunkt der Schlussabrechnung der Konzessionsabgaben	15	
Unterkriterium 3	Erhalt der Konzessionsabgabe bei Umsatzsteuerbelastung	20	
Unterkriterium 4	Wegenutzungsentgelt nach Vertragsende	30	
Unterkriterium 5	Entgeltliche Bereitstellung von Daten zum Wasserverbrauch zur Ermittlung von Abwassergebühren oder -entgelten	25	
Unterkriterium 6	Abschluss eines Löschwasservertrages	35	
Unterkriterium 7	Unentgeltliche Wasserlieferung für Zwecke der Straßenreinigung und für öffentliche Zier- und Straßenbrunnen (auch Wasserkünste)	15	
Unterkriterium 8	Wasserversorgungskonzept	35	
Unterkriterium 9	Übernahme der Notarkosten	10	
Kriterium 3	Baumaßnahmen des WVU	Punkte	
Unterkriterium 1	Koordination und Abstimmung bei Baumaßnahmen des WVU mit der Stadt zur Minimierung von Eingriffen in die Straßen und Integration in das Baustellenmanagement der Stadt	45	
Unterkriterium 2	Sicherung von Anlagen bei Arbeiten an den Wasserversorgungsanlagen	15	
Unterkriterium 3	Wiederherstellung der Oberflächen und Bauwerke	20	
Unterkriterium 4	Gewährleistung des WVU	20	
Unterkriterium 5	Folgepflicht des WVU	20	
Unterkriterium 6	Folgekostentragung des WVU	20	
Unterkriterium 7	Beseitigung stillgelegter Anlagen	10	
Kriterium 4	Kündigungsrechte, Rechtsnachfolge und Übertragung von Anlageneigentum während der Vertragslaufzeit	Punkte	120
Unterkriterium 1	Kündigungsrechte der Stadt nach 10 und 15 Jahren Vertragslaufzeit	30	
Unterkriterium 2	Anzeigepflicht und Kündigungsrecht bei Kontrollwechsel	30	
Unterkriterium 3	Zustimmungsvorbehalt der Stadt bei Rechtsnachfolge und Kündigungsrecht bei Verstoß	30	
Unterkriterium 4	Zustimmungsvorbehalt der Stadt bei Übertragung von wesentlichen Anlagenteilen und Kündigungsrecht bei Verstoß	30	
Kriterium 5	Endschaftsregelungen	Punkte	120
Unterkriterium 1	Eigentums- und Besitzübertragung nach Vertragsablauf sowie Umfang der zu übertragenden Anlagen	40	
Unterkriterium 2	Regelung Übernahmeentgelt	30	
Unterkriterium 3	Angemessene Kostentragung der Entflechtungs- und Einbindungskosten	20	
Unterkriterium 4	Auskunftsansprüche der Stadt	20	

Unterkriterium 5	Abstimmung bei wesentlichen Investitionsvorhaben in den letzten drei Jahren vor Vertragsablauf	10	
Kriterium 6	Sonstige vertragliche Regelungen zugunsten der Stadt	Punkte	30
Summe der insgesamt zu vergebenden Punkte:			1350