

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Antrag auf Neugestaltung des Uni Sportgeländes, Zülpicher Wall in Köln-Lindenthal, Bezirk 3, L 16, EZ 2**

**Befreiung gem. § 67 Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG)**

### Beschlussorgan

Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde	17.08.2015

### Beschluss:

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde ist mit der beantragten Neugestaltung des bestehenden Unisportgeländes am Zülpicher Wall einverstanden.

Er stimmt der beabsichtigten Befreiung gem. §67 (1) BNatSchG i.V.m. § 69 LG NW von den Verbotsbestimmungen des Landschaftsplans zu.

### Alternative:

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde lehnt die beantragte Befreiung gem. §67 (1) BNatSchG i.V.m § 69 LG NW von den Verbotsbestimmungen des Landschaftsplans ab.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**Beschreibung der Maßnahme

Die nachfolgend beschriebene Umgestaltung eines Sportgeländes soll auf Flächen stattfinden, die als Landschaftsschutzgebiet L16 ausgewiesen sind (siehe Anlage 1). Die Notwendigkeit der beantragten Maßnahmen wird aus Sicht des Antragstellers im Erläuterungsbericht dargestellt (siehe Anlage 2). Das Thema Beleuchtung der Finnbahn wird vor dem Hintergrund der Diskussion um beleuchtete Laufstrecken im Detail während der Sitzung dargestellt. Hier wird zu bedenken sein, dass die Sportplätze teilweise bereits über Flutlichtanlagen beleuchtet sind.

Eingriff /Kompensation

Die zeitgemäße Umgestaltung des Unisportareals ist verbunden mit der Anpflanzung von 40 Einzelbäumen. Der Charakter einer typischen Sportanlage mit Raseninnenfläche und umgebender Tennensportanlage soll verändert werden hin zu einem vielseitig nutzbaren Gemisch aus versiegelten Flächen für modernere Sportarten und einer geschwungenen Finnbahn, alles eingebettet in parkartige Grünstrukturen mit Einzelbäumen, Hecken und Rasenflächen (siehe Anlagen 4 und 5).

Der Unisport mit seinen Flächen steht einer breiten Masse an Interessierten zur Verfügung (siehe Anlage 3). Da über die Neupflanzung von Bäumen außerdem kleinklimatisch positive Effekte innerhalb einer städtischen Grünfläche zu erwarten sind, überwiegt hier das öffentliche Interesse. Somit ist das beantragte Vorhaben mit den Belangen von Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar, so dass aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde die Voraussetzungen für eine Befreiung gem. § 67 (1) Nr. 1 BNatSchG i. V. mit § 69 LG NW als gegeben angesehen werden und einer Befreiung zugestimmt werden kann, zumal die Maßnahmen dem eingetragenen Entwicklungsziel nicht widersprechen.

**Die Entscheidung über das Vorhaben ist in der Vorbesprechung am 22.06.15 vertagt worden, bis die Konkretisierung der Inhalte in einer ordentlichen Sitzung erfolgen kann. Die ergänzen-**

**den Unterlagen wurden in diese Vorlage eingearbeitet, für weitere Fragen wird der Antragsteller bzw. ein Vertreter des Planungsbüros innerhalb der Sitzung anwesend sein. Hier wird es auch farbige Pläne zur Ansicht geben.**

Anlagen

Anlage 1 Landschaftsplanausschnitt (M 1:5.000)

Anlage 2 Erläuterungsbericht des Antragstellers (genannte Anlagen nicht umgedruckt)

Anlage 3 Nutzerzahlen der Anlage (tatsächlich und prognostiziert)

Anlage 4 Bestandsplan Unisportgelände

Anlage 5 Planungszustand Unisportgelände