

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	03.09.2015
Ausschuss Soziales und Senioren	17.09.2015

Pegel Köln 5/2015

Wohnungsbau in Köln 2014

Fast 3.700 neue Wohnungen - Weiter steigende Preise

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik legt als Mitteilung einen Bericht über die wichtigsten Ergebnisse der Wohnungsbautätigkeit in Köln 2014 vor. Der Pegel 5/2015 informiert weiter über das Umzugsgeschehen in Bezug auf Alters- und Regionalstrukturen. Zudem gibt er Auskunft über die Entwicklung der Immobilien- und Mietpreisentwicklung.

Die Bauleistung 2014 lag mit knapp 3.700 fertig gestellten Wohnungen deutlich über dem Vorjahresniveau von 3.140. Auch die Baugenehmigungen sind im vergangenen Jahr gegenüber dem Vorjahr deutlich gestiegen, und zwar um 1.358 auf 4.689 Wohnungen (+40,8 Prozent). Im Verlauf der letzten 15 Jahre hat die Neubauleistung im Innenstadtrandbereich zugenommen.

2014 wurden 302 geförderte Mietwohnungen bezugsfertig (2013: 324). Der Bestand an geförderten Mietwohnungen Typ A/ 1. Förderweg ist in Köln im vergangenen Jahr um 1.400 auf 39.000 gesunken. Die Preise von Eigentumswohnungen sind zwischen 2013 und 2014 durchschnittlich um zehn Prozent gestiegen. Die Mietpreise sind wieder stärker gestiegen.

Mit 7.645 mehr Zuzügen nach Köln als Fortzügen aus der Stadt hält der Druck auf den Kölner Wohnungsmarkt unvermindert an. Gleichzeitig sind die innerstädtischen Umzüge in 2014 zum fünften Mal in Folge zurückgegangen um -1.200 auf 72.500.

Gez. Höing

Anlage

Pegel Köln 5/2015

Wohnungsbau in Köln 2014

Fast 3.700 neue Wohnungen – Weiter steigende Preise