



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 25.08.2015

Einladung

zur **10. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Donnerstag, dem 03.09.2015, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung der Anfrage des SE Krems aus der 7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 07.05.2015 zu TOP 18.3 betreffend Kaufhof in Kalk
1824/2015

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Soziale Erhaltungssatzung / Milieuschutzsatzung – Stand der Umsetzung
AN/1073/2015
Anfrage der Fraktion Die Linke vom 15.07.2015

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Umsetzung Masterplan
- 4.1.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;
hier: Querung Mindener Straße/Haltestelle Deutzer Freiheit
0880/2015
Abschließender Beschluss

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld;
hier: Überarbeitung des Ergebnisses des kooperativen Gutachterverfahrens
sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch
0765/2015

Abschließender Beschluss

- 5.2 Resolution zu "Barrierefreies Wohnen"
hier: Empfehlung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik aus der Sitzung am 26.02.2015
0790/2015

Abschließender Beschluss

- 5.3 Umgestaltung des Kurt-Hackenberg-Platzes;
hier: Erweiterter Planungsbeschluss
2001/2015

Abschließender Beschluss

- 5.4 Beschluss über Maßnahmen zur Aufwertung von zentralen Plätzen in den Stadtbezirken Chorweiler, Porz und Mülheim
1982/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss sofern der Ausschuss Umwelt und Grün und die Bezirksvertretungen Chorweiler, Porz und Mülheim uneingeschränkt zustimmen

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Bezahlbaren Wohnraum sichern - Investoren motivieren - Sonderprogramm auflegen (Beschlüsse vom 17.12.2013, 2829/2013 und 23.06.2015, 1175/2015)
1933/2015

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln - Einrichtung eines Konsultationskreises zur Begleitung der Umsetzung des EHZK
1986/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 10.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Einzelhandels- und Zentrenkonzept (EHZK) Köln - Fortschreibung des EHZK 2002/2015

Vorberatung für den Rat

und

Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.08.15
AN/1254/2015

- 6.4 Gestaltung der "Historischen Mitte Köln" mit Römisch Germanischem Museum (RGM), Kölnischem Stadtmuseum (KSM) und Kurienhaus
hier: Durchführung eines Realisierungswettbewerbs und Beschluss zur Sanierung des Römisch Germanischen Museums
1301/2015

Sammelumdruck vom 19.08.15.

Verweisungsbeschluss in den Unterausschuss Kulturbauten, den Finanzausschuss, den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft, den Ausschuss Kunst und Kultur und die Bezirksvertretung Innenstadt

- 6.5 Beschluss über die Planung und Durchführung der im Rahmen des Bundesprogrammes "Förderung von Investitionen in nationale Projekte des Städtebaus" dargestellten Projekte des Mantelprojektes "Via Culturalis und die Quartiere der Domumgebung";
hier: Bedarfsfeststellungsbeschluss
1990/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 24.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Erweiterung des RheinEnergieSportparks in Köln-Sülz
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
1997/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 31.07.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün, die Bezirksvertretung Lindenthal und den Sportausschuss

- 7.2 205. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
 Arbeitstitel: Wohnbauflächenergänzung Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn
 hier: Beschluss zu den Ergebnissen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Offenlage der Planänderung nach § 3 Absatz 2 BauGB
 2082/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt
- 7.3 201. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
 Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf
 hier: Offenlagebeschluss
 2185/2015
Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt
- 7.4 198. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim
 Arbeitstitel: Von-Quadt-Straße in Köln-Dellbrück
 hier: Beschluss über Stellungnahmen aus der Offenlage und Feststellungsbeschluss
 1874/2015
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 18.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat
- 7.5 184. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)
 Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld
 hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 1956/2013
Abschließender Beschluss
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Geestemünder Straße in Köln-Niehl";
 Stellungnahme der Bezirksvertretung Nippes zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
 2023/2015

Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VEP) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Melatengürtel/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
0579/2015

Abschließender Beschluss

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven
0927/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz und der Wirtschaftsausschuss uneingeschränkt zustimmen

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Kalk-Mülheimer Straße in Köln-Buchforst
0935/2015

Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Mülheim uneingeschränkt zustimmt

- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz
2026/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss sofern der Ausschuss Umwelt und Grün, die Bezirksvertretung Lindenthal und der Sportausschuss uneingeschränkt zustimmen

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

- 11.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 537
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Grevenbroicher Straße in Köln-Ehrenfeld
0884/2015

Endgültig zurückgezogen, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 4 uneingeschränkt zugestimmt hat

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 67409/04

Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 2. Änderung - Schulstandort 1969/2015

Abschließender Beschluss sofern der Ausschuss Schule und Weiterbildung und die Bezirksvertretung Rodenkirchen uneingeschränkt zustimmen

13.2 Beschluss über Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63466/02

Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld 1954/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.08.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Weidenpesch

Arbeitstitel: Neusser Straße 744 in Köln-Weidenpesch 1882/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.07.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

17.1 Bericht Stadtraummanagement 2014 und Ausblick 2015 0776/2015

17.2 Jahresbericht 2014 über die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses 0931/2015

17.3 Investitionsprogramm des Bundes – Sachstand und weiteres Vorgehen 1855/2015

17.4 Neubau Leverkusener Rheinbrücke
hier: Dringlichkeitsantrag des VA vom 28.04.2015; TOP 2.1 2079/2015

- 17.5 Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-Westfalen - neues Programm zur Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge
2087/2015
- 17.6 Zensus 2011 - Erwerbstätigkeit in Köln und im Regionalvergleich
2141/2015
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 31.07.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.
- 17.7 Bebauungsplanverfahren Mertener Straße (Deutsche Welle) in Köln-Marienburg;
hier: Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung und weitere Vorgehensweise
2202/2015
- 17.8 Mietspiegel kostenfrei im Internet zugänglich machen Antrag der Piraten-Gruppe vom 08.06.2015 (AN/0976/2015)
2180/2015
- 17.9 Nord-Süd Stadtbahn Köln, 1. Baustufe, Haltestelle Rathaus
Hier: Verlängerung des Aufzuges bis zur Ebene Bürgerstraße und Verlegung in das "Rote Haus"
2117/2015
- 17.10 Moratorium zum Abriss der Hallen Kalk
2500/2015
- 18 Mündliche Anfragen**
- 19 Gleichstellungsrelevante Themen**

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 18.05.2015
1837/2015

24.2 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 22.06.2015
2105/2015

25 Sonstige Vorlagen

25.1 Fernbusterminal
1671/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 21.08.2015 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Birgit Gordes
(Vorsitzende)