



| Zeichenerklärung                                                                                                                                                            |  | Allgemein                                                                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Kreisgrenze<br>Grenzkennlinie                                                                                                                                               |  | Kartierungsnachweis<br>Geländehöhe                                                                                      | <br>$\times 70,33$      |
| Flurgrenze<br>Flurstücksgrenze                                                                                                                                              |  | Böschung<br>Verkehrsschild<br>Haltestelle<br>Anlagenanlage                                                              |                         |
| vorrh. Schmutzwasserleitung<br>vorrh. Regenwasserleitung<br>vorrh. Mischwasserleitung<br>gepl. Schmutzwasserleitung<br>gepl. Regenwasserleitung<br>gepl. Mischwasserleitung |  | Mauer mit Angabe der Stärke<br>Zaun<br>Hecke<br>Laubbaum<br>Nadelbaum<br>Obstbaum<br>Stammumfang/<br>Kriemerdurchmesser | <br>$0,24$<br>$0,9/2,0$ |
| Grenze des Baugrunderstücks                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                         |                         |

**Maßstab 1:250**

|                                                |                                    |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| <b>Kreis :</b> Kreisfreie Stadt Köln           | <b>Stadt/Gemeinde :</b> Stadt Köln |  |
| <b>Bauvorhaben :</b> Griesberger Straße 15- 17 |                                    |  |
| <b>Bauherr :</b>                               |                                    |  |
| <b>Gemarkung :</b> Esch                        | <b>Flur :</b> 13                   |  |
| <b>Flurstück Nummer :</b> 853                  |                                    |  |
| <b>Eigentümer :</b>                            |                                    |  |

**Kein Bebauungsplan, Erhaltungssatzung Nr. 20, In Kraft seit dem 01.01.200**

**Eintragung im Baulastenverzeichnis : keine**

**Nachweis der baulichen Nutzung:**

| Flurst. | Fläche<br>m² | zulässige |       | vorh. gepl. ges. |     |     | GRZ  | zulässige |       | vorh. gepl. ges. |     |     | GFZ  |
|---------|--------------|-----------|-------|------------------|-----|-----|------|-----------|-------|------------------|-----|-----|------|
|         |              | GRZ       | GR    | GR               | GR  | GR  |      | GF        | GFZ   | GF               | GF  | GF  |      |
| s.o.    | 1400         | -----     | ----- | 0                | 531 | 531 | 0,38 | -----     | ----- | 0                | 968 | 968 | 0,69 |

Angefertigt unter Verwendung amtlicher Katasterunterlagen und eigener örtlicher Aufnahme.  
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf NN und wurden am 01.08.2014 örtlich ermittelt.

Die Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 21.07.2015 zugrunde

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere Höhenangaben, erforderlich. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Dieser Plan ist zu Grenzerstellungen und Maßstabübertragungen nicht verwendbar. Die dargestellten Grenzen Gebäude außerhalb des Baugrundstückes dienen ausschließlich der Orientierung. Die Lagegenauigkeit wurde geprüft. Es wurde nicht geprüft, ob die als öffentliche Verkehrsfläche dargestellten Flurstücke gewidmet sind. Nachträgliche Eintragungen sind nicht gestattet.

Angefertigt: Köln, 04.08.2014  
Projekt eingetragen: Köln, 15.09.2014  
Projekt neu eingetragen: Köln, 23.07.2015

Projekt neu e... Köln 23.07.2015

Stadt Köln

Der Oberbürgermeister  
Bauaufsichtsamt

Gehört zur Baugenehmigung...

Nr. 63 / B 26 / 3802 / 2014

29. Juli 2015

Köln, Entwurfsverfasser:

Im Auftrag

Holle

### Abstandflächenberechnung

|     |                                                 |    |      |         |   |      |   |    |             |   |
|-----|-------------------------------------------------|----|------|---------|---|------|---|----|-------------|---|
| T1  | = [ ( 49,14 - 45,22 ) + 1/3 ( 52,70 - 49,14 ) ] | => | 5,11 | m X 0,8 | = | 4,09 | m | => | <u>4,09</u> | m |
| T2  | = ( 49,14 - 45,25 )                             | => | 3,89 | m X 0,4 | = | 1,56 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T3  | = [ ( 49,14 - 45,25 ) + 1/3 ( 52,70 - 49,14 ) ] | => | 5,08 | m X 0,8 | = | 4,06 | m | => | <u>4,06</u> | m |
| T4  | = ( 49,38 - 45,25 )                             | => | 4,13 | m X 0,4 | = | 1,65 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T5  | = ( 50,87 - 45,25 )                             | => | 5,62 | m X 0,8 | = | 4,50 | m | => | <u>4,50</u> | m |
| T6  | = ( 51,78 - 45,12 )                             | => | 6,66 | m X 0,8 | = | 5,33 | m | => | <u>5,33</u> | m |
| T7  | = ( 51,40 - 45,02 )                             | => | 6,38 | m X 0,8 | = | 5,10 | m | => | <u>5,10</u> | m |
| T8  | = ( 51,40 - 44,79 )                             | => | 6,61 | m X 0,4 | = | 2,64 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T9  | = ( 48,83 - 44,88 )                             | => | 3,95 | m X 0,4 | = | 1,58 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T10 | = ( 48,83 - 44,94 )                             | => | 3,89 | m X 0,4 | = | 1,56 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T11 | = ( 48,83 - 45,13 )                             | => | 3,70 | m X 0,8 | = | 2,96 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T12 | = [ ( 51,40 - 44,77 ) + 1/3 ( 56,26 - 51,40 ) ] | => | 8,25 | m X 0,4 | = | 3,30 | m | => | <u>3,30</u> | m |
| T13 | = [ ( 53,61 - 44,77 ) + 1/3 ( 56,26 - 53,61 ) ] | => | 9,72 | m X 0,4 | = | 3,89 | m | => | <u>3,89</u> | m |
| T14 | = [ ( 51,40 - 44,77 ) + 1/3 ( 53,61 - 51,40 ) ] | => | 7,37 | m X 0,8 | = | 5,89 | m | => | <u>5,89</u> | m |
| T15 | = ( 52,35 - 44,77 )                             | => | 7,58 | m X 0,8 | = | 6,06 | m | => | <u>6,06</u> | m |
| T16 | = ( 54,37 - 44,77 )                             | => | 9,60 | m X 0,8 | = | 7,68 | m | => | <u>7,68</u> | m |
| T17 | = ( 54,37 - 45,25 )                             | => | 9,12 | m X 0,4 | = | 3,65 | m | => | <u>3,65</u> | m |
| T18 | = ( 52,35 - 45,25 )                             | => | 7,10 | m X 0,4 | = | 2,84 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T19 | = ( 51,40 - 45,25 )                             | => | 6,15 | m X 0,4 | = | 2,46 | m | => | <u>3,00</u> | m |
| T20 | = [ ( 51,40 - 45,12 ) + 1/3 ( 56,26 - 51,40 ) ] | => | 7,90 | m X 0,4 | = | 3,16 | m | => | <u>3,16</u> | m |