

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herrn  
Oberbürgermeister Jürgen Roters

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 14.09.2015

**AN/1403/2015**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Hauptausschuss	17.09.2015

**Interim der Oper, hier: Staatenhaus**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

betreffend Anfrage zur MMC-Studios bitten wir ergänzend zur Erzielung vollständiger Transparenz der mit dem Interim verbundenen beabsichtigten Vertragsregelungen um Beantwortung folgender Fragen:

1. Sofern das „Staatenhaus“ genutzt werden soll, beabsichtigt die Stadt Köln an den zukünftigen Erbbaurechtsnehmer BB Group zu zahlen.
  - a) Auf welcher rechtlichen Grundlage soll eine solche Entschädigung erfolgen und wie wurde die Höhe der Entschädigung ermittelt?
  - b) Ist mit der Entschädigungszahlung eine Leistungserbringung durch die BB Group verbunden?
  - c) Erbringt die BB Group jenseits der Entschädigungsregelung anderweitige Leistungen, wie z.B. Vermietung von Büros und Lager, und wenn ja, welche Leistungen zu welchen Kosten?
  - d) In welchem Zustand muss das „Staatenhaus“ an BB Group wieder übergeben werden und in welcher Höhe entstehen Kosten für den Rückbau?
  - e) Welche Kosten entstehen der Stadt Köln durch die Bereitstellung von Stellplätzen?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Barbara Lübbecke  
SPD-Fraktionsgeschäftsführerin

gez. Jörg Frank  
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer