

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	01.10.2015

Soziale Erhaltungssatzung / Milieuschutzsatzung - Stand der Umsetzung

Die Fraktion DIE LINKE bittet in ihrer Anfrage vom 15.07.2015 um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Umsetzung des genannten Beschlusses? Insbesondere:
 - a. Hat die Verwaltung einen Katalog von Kriterien zur Identifizierung von Quartieren erarbeitet, die von Luxussanierungen und Mieterverdrängung bedroht sind, und wie ist dieser gestaltet?
 - b. Welche Datenerhebungen sieht die Verwaltung als notwendig an, um den Erlass sozialer Erhaltungssatzungen vorzubereiten und wie weit ist diese Datenerhebung fortgeschritten?
 - c. Hat die Verwaltung bereits Quartiere identifizieren und priorisieren können, in denen das Instrument der Sozialen Erhaltungssatzung einzusetzen ist, und um welche Quartiere handelt es sich dabei?
 - d. Wann wird die Verwaltung den zuständigen Gremien die ersten Beschlussvorlagen für den Erlass sozialer Erhaltungssatzungen vorlegen?
2. Wie schätzt die Verwaltung die sachlichen und personellen Voraussetzungen bzw. Konsequenzen ein, die mit dem Einsatz des Instrumentes Soziale Erhaltungssatzung verbunden sind – auch im Vergleich mit anderen Städten, die das Instrument bereits einsetzen wie München, Berlin und Hamburg?
3. Wie sind die Pläne der Verwaltung zur Ausübung des Vorkaufsrechtes und in welcher Höhe sollte ein Etat bereitgestellt werden, um das Vorkaufsrecht auszuüben bzw. zu einer realistischen Möglichkeit – denn nur als solche kann sie Eigentümer beeindrucken – zu machen?
4. Plant die Verwaltung die Soziale Erhaltungssatzung auch im Vorgriff auf erwartbare Entwicklungen in der Umgebung größerer städtebaulicher Projekte (Parkstadt Süd, Deutzer Hafen, Mülheim Süd) anzuwenden und in welcher Weise soll dies geschehen?

Antwort der Verwaltung:

Ein Vorschlag zur Einführung sozialer Erhaltungssatzungen in Köln wurde von der Verwaltung erarbeitet und ist im Kölner Wohnungsbauforum am 31. August 2015 vorgestellt und diskutiert worden. Zum aktuellen Stand des Verfahrens wird auf die Mitteilung Nr. 2803/2015 verwiesen.

Die Verwaltung wird zeitnah eine Expertenanhörung durchführen. Unter der Berücksichtigung der in der Expertenanhörung ausgesprochenen Empfehlungen wird der Verfahrensvorschlag zum vermehrten Einsatz sozialer Erhaltungssatzungen in Köln von der Verwaltung überarbeitet und in die politische Beratung eingebracht.