

Aufwertungspotential: Gebäude-/Wohnungsbestand

- Anteil geförderter Wohnungen [Stadtteilebene] (2013 in %)
- Anteil Gebäude vor 1918 (2015 in %)
- Anteil Gebäude 1919-1949 (2015 in %)
- Anteil Gebäude 1950-1969 (2015 in %)
- Anteil Geschosswohnungen [Stadtteilebene] (2013 in %)
- Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen im Bestand (2011-2014 absolut)
- Erteilte Abgeschlossenheitsbescheinigungen im Bestand (2011-2014 je 1.000 Haushalte 2014)

Verdrängungspotential: Sozialstruktur und soziale Lage der Wohnbevölkerung

- Einwohner mit Migrationshintergrund (2014 in %)
- Einwohner unter 18 Jahren (2014 in %)
- Einwohner über 80 Jahren (2014 in %)
- Wohndauer (2014 in Jahren)
- Anteil SGB II-Empfänger/innen (2013 in %)
- Anteil SGBXII-Empfänger/innen (Grundsicherung im Alter) (2013 in %)
- Anteil sozialversicherungspflichtig Beschäftigte [Stadtteilebene] (2013 in %)
- Anteil Haushalte ab 4 Personen (2014 in %)

Verdrängungsdruck: Intensität und Dynamik von Aufwertungs- und Wandlungsprozessen

- Einwohnerentwicklung (2010-2014 in %-Punkten)
- Haushalteentwicklung (2010-2014 in %-Punkten)
- Entwicklung Einwohner mit Migrationshintergrund (2010-2014 in %-Punkten)
- Entwicklung Einwohner unter 18 Jahren (2010-2014 in %-Punkten)
- Entwicklung Einwohner über 80 Jahren (2010-2014 in %-Punkten)
- Veränderung Angebotsmiete Neubau & Bestand [Stadtteilebene] (Jan 2011-Apr 2013 absolut)
- Veränderung Angebotsmiete Bestand [Stadtteilebene] (Dez 2011-Dez 2014 absolut)
- Entwicklung Wohndauer (2010-2014 in Jahren)
- Entwicklung SGB II-Empfänger/innen (2010-2013 in %-Punkten)
- Entwicklung SGB XII-Empfänger/innen (Grundsicherung im Alter) (2010-2013 in %-Punkten)