

Friedrich-List-Schule, Neubau einer zweizügigen Grundschule mit TH**Breitenbachstr. 2, 51149 Köln- Porz**

Berechnung der jährlichen Neben- und Reinigungskosten sowie des Flächenverrechnungspreises (FVP)

Jahres-Reinigungskosten

| | Neubau Breitenbachstr. 2 | |
|----------------|---------------------------------|----------------------|
| | m² | € |
| Nutzfläche | 2.778,14 | 24.013,48 EUR |
| Verkehrsfläche | 650,38 | 4.947,10 EUR |
| Sanitärräume | 130,36 | 5.508,78 EUR |
| Küche | 60,27 | 916,89 EUR |
| Turnhalle | 410,55 | 5.204,73 EUR |
| Gesamt | 4.029,70 | 40.590,98 EUR |

Jahres-Nebenkosten

| | Neubau Breitenbachstr. 2 | |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|
| | m² | € |
| Nutzfläche | 2.863,69 | 85.910,70 EUR |
| Verkehrsfläche | 668,94 | 20.068,20 EUR |
| Sanitärräume | 130,36 | 3.910,80 EUR |
| Küche | 60,27 | 1.808,10 EUR |
| Turnhalle | 410,55 | 12.316,50 EUR |
| Gesamt | 4.133,81 | 124.014,30 EUR |

Jahres-Flächenverrechnungspreis (FVP)

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche | 4.133,81 m² |
| FVP je qm/Monat für Grundschule | 5,95 EUR |
| FVP/Monat für Grundschule | 24.596,17 EUR |

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| FVP/Jahr für Grundschule | 295.154,03 EUR |
|---------------------------------|-----------------------|