

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	02.11.2015

Planungsaufnahme zur Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Rheinische Musikschule Köln, Vogelsanger Str. 28-22 in Köln-Ehrenfeld Standortprüfung für das Grundstück Vogelsanger Str. 28-32 in Köln-Ehrenfeld (AN/1324/2015)

Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob der Teil des städtischen Grundstücks, der nicht für den Bedarf der Rheinischen Musikschule (RMS) im Rahmen der vorgelegten Planung genutzt wird, für öffentlich-geförderten Wohnungsbau genutzt werden kann. Dabei muss die schallintensive Nutzung der Rheinischen Musikschule berücksichtigt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, dafür einen geeigneten und mit der Planung für die RMS abgestimmten Vorschlag dem Liegenschaftsausschuss bzw. dem Rat vorzulegen.

Antwort der Verwaltung:

Im Nachgang zur Anfrage vom 31.08.2015 bestätigen wir gerne, dass das vorgenannte Grundstück für eine Bebauung im geförderten Wohnungsbau grundsätzlich geeignet ist.

Die Förderung setzt natürlich voraus, dass

- Eine bauaufsichtliche Genehmigung zur Wohnbebauung erteilt wird,
- Auf der Basis eines Lärmgutachtens bauliche Maßnahmen zum passiven Lärmschutz getroffen werden und
- Sämtliche Fördervoraussetzungen der Wohnraumförderungsbestimmungen (WFB) in der aktuellen Fassung erfüllt werden.

Zu den bautechnischen und wirtschaftlichen Bedingungen und Chancen der Förderung wird zu gegebener Zeit ein Beratungsgespräch im Amt für Wohnungswesen empfohlen.

In Vertretung
gez. Klug