

26

**Wiedervorlage Kostenberechnung
Neubau einer Turnhalle und einer Mensa für die Ganztagsbetreuung
Rheingymnasium Düsseldorfer Straße 13, Mülheim**

RPA-Nr.: 2015/0488

Turnhalle:

eingereichte Kosten: 2.061,815,32 € netto / 2.453.560,23 € brutto
bestätigte Kosten: 1.731.815,32 € netto / 2.060.860,23 € brutto
ohne KG 700 (Baunebenkosten)

Mensa:

eingereichte Kosten: 2.397.171,25 € netto / 2.852.633,79 € brutto
bestätigte Kosten: 1.947.641,25 € netto / 2.317.693,09 € brutto
ohne KG 700 (Baunebenkosten)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 12.03.2015 wurden dem RPA die Kostenberechnungen für den Neubau eines Ganztagsbereichs einschließlich Mensa und einer Turnhalle auf dem Schulgelände des Rheingymnasiums, Düsseldorfer Straße, erneut zur Prüfung vorgelegt. Das Ziel der Vorlage ist es einen Baubeschluss in den politischen Gremien zu erwirken.

Die Hinweise, Fragen und Anregungen der Kostenberechnungsprüfungen vom 14.03.2014 wurden beantwortet bzw. berücksichtigt. Eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der unterschiedlichen Energiestandards (EnEV, Kölner Standard, Passivhaus-Standard) wurde vorgelegt.

Nach Auswertung der Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen durch 26 soll die Turnhalle nun im Energiestandard der EnEV 2009 realisiert werden, der Ganztagsbereich mit Mensa soll im Energiestandard EnEV 2014 (gültig seit 01.05.2014) errichtet werden.

Der Bauantrag für die Turnhalle wurde im Oktober 2012 eingereicht, die Baugenehmigung im Dezember 2014 erteilt. Somit ist das Projekt bereits über den Bearbeitungsstand der Leistungsphase 3 hinaus fortgeschritten. Es sollte mit 63 geklärt werden, ob der Energiestandard EnEV 2009 noch als Grundlage für die weitere Planung / Realisierung des Projektes zugrunde gelegt werden darf.

Der ursprüngliche Planungsbeschluss vom 18.12.2008 beinhaltete die Realisierung einer Turnhalle, sowie eines Ganztagsbereichs mit Mensa im Energiestandard EnEV 2009 mit Gesamtkosten in Höhe von 4.363.000,- (brutto).

Im Zuge einer Machbarkeitsstudie wurde durch 26 entschieden die Turnhalle und den Ganztagsbereich mit Mensa bautechnisch und finanzielle in zwei Projekte zu unterteilen.

Für die **Turnhalle** wurden Kosten in Höhe von 2.453.560,23 € brutto eingereicht.

Nach Prüfung der KOB und unter der Voraussetzung, dass die Errichtung der Sporthalle im Energiestandard EnEV 2009 umgesetzt werden kann, werden Kosten in Höhe von 2.060.860,23 € brutto ohne die Honorarkosten (KG 700) in Höhe von 392.700,- € brutto anerkannt.

Für den **Ganztagsbereich** und die **Mensa** wurden Kosten in Höhe von 2.852.633,79 € brutto eingereicht.

Im Ergebnis können nach Abschluss der Prüfung Kosten in Höhe von 2.317.693,09 € brutto ohne die Honorarkosten (KG) 700 in Höhe von 534.940,- € brutto anerkannt werden.

Die lediglich pauschal angegebenen Kosten der Kostengruppe 700 (Baunebenkosten) sind nicht verifizierbar, da von 26 keine Detailangaben entsprechend der bereits geschlossenen Planer- und Ingenieurverträge gemacht wurden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a horizontal line and a vertical line that curves at the bottom.