

Gymnasium Düsseldorfer Straße 13, Neubau Mensa und Turnhalle; 51 063 Köln
Berechnung der jährlichen Neben- und Reinigungskosten und des Flächenverrechnungspreises

Jahres-Reinigungskosten

	Neubau Mensa und Turnhalle	
	m²	€
Nutzfläche (HNF)	454,00	3.924,25 €
Verkehrsfläche	194,00	1.475,66 €
Sanitärräume	73,00	3.084,85 €
Küche	65,00	988,84 €
Turnhalle	688,00	8.722,10 €
Gesamt	1.474,00	18.195,70 €

Jahres-Nebenkosten (= 2,50 €/ qm x 12)

	Neubau Mensa und Turnhalle	
	m²	€
Nutzfläche (HNF)	454,00	13.620,00 €
Verkehrsfläche	194,00	5.820,00 €
Sanitärräume	73,00	2.190,00 €
Küche	65,00	1.950,00 €
Turnhalle	688,00	20.640,00 €
Gesamt	1.474,00	44.220,00 €

NF+Sanitär+Küche+TH
 =Gesamt-NF 1.280,00

Flächenverrechnungspreis

	Nutzfläche in qm	Gemeinschaftsfläche in qm
Mensa	563	175
Turnhalle	717	19
	1280	194
	1280	
	194	
Gesamtfläche in qm	1474	

Flächenverrechnungs-
 preis je qm/Monat 7,54 €

Flächenverrechnungs-
 preis/Monat 11.113,96 €

Flächenverrechnungs- preis/Jahr	133.367,52 €
--------------------------------------------	---------------------