

Bauvorhaben: Friedrich-List-Schule, GGS Breitenbachstr. 2
Neubau einer zweizügigen Grundschule mit TH

Abriss des bestehenden Schulgebäudes

Projekt Nr. 17-21011-008 Schule
17-21011-009 TH

Berechnung der jährlichen Neben- und Reinigungskosten und des Flächenverrechnungspreises

	Schule	TH ohne Hausmeisterwhg.	gesamt
Nutzfläche (HNF)	2.630,80 m ²	147,34 m ²	2.778,14 m ²
Verkehrsfläche	510,88 m ²	139,50 m ²	650,38 m ²
Sanitärräume	94,33 m ²	36,03 m ²	130,36 m ²
Küche (inkl. Lagerräume)	60,27 m ²		60,27 m ²
Turnhalle		410,55 m ²	410,55 m ²
Gesamt	3.296,28 m²	733,42 m²	4.029,70 m²

Jahres-Reinigungskosten

	Neubau GGS Breitenbachstr. (ohne Hausm.whg)	
	m ²	€
Nutzfläche	2.778,14	24.013,48 €
Verkehrsfläche	650,38	4.947,10 €
Sanitärräume	130,36	5.508,78 €
Küche	60,27	916,89 €
Turnhalle	410,55	5.204,73 €
Gesamt	4.029,70	40.590,98 €

Jahres-Nebenkosten (=2,50 / qm x 12)

	Neubau GGS Breitenbachstr. inkl. Hausm.whg	
	m ²	€
Nutzfläche	2.863,69	85.910,70 €
Verkehrsfläche	668,94	20.068,20 €
Sanitärräume	130,36	3.910,80 €
Küche	60,27	1.808,10 €
Turnhalle	410,55	12.316,50 €
Gesamt	4.133,81	124.014,30 €

NF + Sanitär + Küche + TH = Gesamt NF 3.464,87 m²

Flächenverrechnungspreis

	Nutzflächen	Gemeinschaftsflächen	Gesamtfläche
Erdgeschoss	1.953,58 m ²	322,91 m ²	
1. Obergeschoss	1.380,02 m ²	307,57 m ²	
Staffelgeschoss	131,27 m ²	38,46 m ²	
	3.464,87 m ²	668,94 m ²	4.133,81 m²

Flächenverrechnungspreis je qm/Monat (ab 01.01.2016) 5,95 €
Flächenverrechnungspreis je Monat 24.596,17 €

Flächenverrechnungspreis / Jahr 295.154,03 €