

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	29.10.2015
Stadtentwicklungsausschuss	05.11.2015

Bebauungsplan 70447/04 –Arbeitstitel: Robertstraße in Köln-Kalk– hier: Qualifizierungsverfahren zum Bebauungsplanverfahren – Auslobung

Als Grundlage für die weitere Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 70447/04 –Arbeitstitel: Robertstraße in Köln-Kalk– ist die Erstellung eines Planungskonzeptes über eine Mehrfachbeauftragung vorgesehen.

Die Vorhabenträgerin GAG Immobilien AG, Köln, hat auf Grundlage des der Bezirksvertretung von der Verwaltung vorgestellten städtebaulichen Konzeptes eine Auslobung für die Planungsaufgabe entwickelt.

Das Planungsprogramm sieht aktuell vor:

- 210 Wohneinheiten mit im Mittel 68 m² bis 70 m² Wohnfläche (circa 70 % öffentlich geförderter Wohnungsbau),
- davon 24 Wohneinheiten als Mehrgenerationenwohnprojekt (circa 50 % öffentlich geförderter Wohnungsbau),
- 80 Studentenappartements mit circa 30 m² Wohnfläche,
- eine Wohngruppe mit circa 340 m² Wohnfläche,
- circa 1 400 m² gewerbliche Mietflächen,
- sechstruppige Kindertageseinrichtung,
- circa 1 500 m² öffentlicher Spielplatz,
- Reduktion der notwendigen Stellplätze um 30 % (ÖPNV-Bonus),
- Car-Sharing-Stellplätze.

Am 26.08.2015 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Absatz 1 Baugesetzbuch, Abendveranstaltung) zum Bebauungsplanverfahren statt. Der Entwurf der Auslobung wurde auf Grundlage der Ergebnisse in folgenden Punkten überarbeitet (zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wird auf die parallel laufende Beschlussvorlage der Bezirksvertretung Kalk verwiesen):

- Angebot von Car-Sharing-Stellplätzen,
- Reduzierung der Oberflächenbefestigung,
- Schaffung von Grün- und Freiflächen,
- Dachbegrünung,
- aktuelle energetische Standards,
- Orientierung der Planung an prägendem Bestand der Umgebung,
- Erdgeschosswohnungen mit Mietergärten oder Terrassen,
- Verteilung der Studentenappartements im Plangebiet.

Anlage: Auslobung