

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 schb ma

Freigabedatum

06.11.2015

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 714154/02 (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**

**Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	10.12.2015
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2016
Rat	02.02.2016

### Beschluss:

Der Rat beschließt,

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf 714154/02 für das Gebiet südlich der Stadtbahntrasse von Köln nach Porz der Linie 7, im Bereich der ehemaligen Kaserne Brasseur, betreffend eine neue Erschließungsstraße von Nordwesten für das ehemalige Firmengelände der Firma PSA/Citroën in Köln-Porz-Westhoven –Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven— eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan 714154/02 nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/ SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung**

Ziel der Planung ist es, eine Verkehrsfläche als weitere Anbindung zur bestehenden Erschließung des Gewerbegebietes von der André-Citroën-Straße aus, im Nordwesten durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan planungsrechtlich zu sichern.

**Vorberatungen:**Einleitung (Session 4253/2013)

Stadtentwicklungsausschuss	06.02.2014	TOP 10.11	einstimmig zugestimmt,
Bezirksvertretung Porz	11.03.2014	TOP 7.2.2	einstimmig zugestimmt,
Stadtentwicklungsausschuss	---	---	Wiedervorlageverzicht;
Bekanntmachung	09.04.2014	Amtsblatt Nummer 15/171	

Die Öffentlichkeit konnte sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 28.04. bis 09.05.2014 unterrichten.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 06.11. bis zum 08.12.2014 statt.

Es gingen von der Bezirksregierung Düsseldorf Dezernat 22.5 Kampfmittelbeseitigungsdienst und von der Telekom Stellungnahmen ein, die in die Abwägung eingestellt werden (s. Anlage 2).

Mit der Vorhabenträgerin wurde ein Durchführungsvertrag geschlossen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan kann als Satzung beschlossen werden.

**Anlagen**

- 1 Übersichtsplan
- 2 Abwägung der Stellungnahmen
- 3 Satzungsbeurteilung
- 4 Bebauungsplan verkleinert
- 5 Textliche Festsetzungen