

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	

Marktstraße 4-6 in Köln-Raderberg / Studentisches Wohnen

Die Verwaltung wird gebeten, die Anfrage AN/1010/2015 der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Rodenkirchen zur nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Rodenkirchen mit folgenden Fragen zu beantworten:

Frage 1:

Was ist der Verwaltung bekannt über ein geplantes Projekt zur Errichtung von Studentenappartements in der Marktstraße 4-6?

Antwort der Verwaltung:

Für das Grundstück Marktstraße 4 liegt ein Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes mit 211 Studentenwohnungen für 218 Studenten vor. Es ist geplant mit einem VIII bzw. III-geschossigen Gebäude die bestehende Baulücke zu schließen.

Frage 2:

Sind diese Pläne kompatibel mit ESIE und der Parkstadt Süd?

Antwort der Verwaltung:

Das Bauvorhaben zur Schließung der Baulücke Marktstraße 4-6 liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet südliche Innenstadt-Erweiterung. Die beantragte Baulückenschließung ist mit den Sanierungszielen und dem ESIE grundsätzlich vereinbar. Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik und das Stadtplanungsamt sind im Baugenehmigungsverfahren beteiligt. Dem Gestaltungsbeirat ist die Planung zuletzt am 19.10.2015 vorgestellt worden.

Frage 3:

Trifft es zu, dass das Projekt an den geforderten KFZ-Stellplätzen zu scheitern droht?

Antwort der Verwaltung:

Nein, die nach § 51 BauO NRW notwendigen Stellplätze werden nachgewiesen und abgelöst.

Frage 4:

Welche Möglichkeiten gibt es, für Bauprojekte, deren Ziel es ist, Wohnraum für Studierende bereitzustellen, die Zahl der geforderten aber nicht nachgefragten KFZ-Stellplätze zu minimieren und mit der Schaffung nicht genutzter Stellplätze verbundene unnötige Mietkosten zu verhindern?

Antwort der Verwaltung:

Die Stadt Köln fördert grundsätzlich neue Wohnflächen für studentisches Wohnen. Unter der Voraussetzung, dass die Wohnungen ausschließlich an Studenten vermietet werden, wird abhängig von der Grundstückslage und Nähe zu einer Hochschule ein Stellplatzbedarf von 1 Stellplatz je 2 oder 3 Studentenwohnungen zugrunde gelegt.