

Berechnung von Baupreissteigerung und RisikozuschlagNEUFASSUNGProjekt: **Mensa Düsseldorf Straße** **EnEV 2014****Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung <i>Mai 15</i>			<u>Baupreis- steigerung</u> ²⁾ 2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen			66.100 €	66.100 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	<i>Jun 17</i>	<i>25</i>	1.462.800 €	1.536.891 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen Küche	<i>Jun 17</i>	<i>25</i>	465.600 € 113.400 €	489.183 € 113.400 €
5. Außenanlagen	<i>Jun 18</i>	<i>37</i>	209.800 €	225.717 €
7. Baunebenkosten Küche			506.550 € 28.350 €	532.207 € 28.350 €
Gesamtbaukosten - inkl. Küche (Beschlussalternative 1)			2.852.600 €	2.991.848 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung			3.008.600 €	3.147.848 €
<i>Baupreissteigerung</i>				139.248 €
Risikozuschlag 7 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB				199.682 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)				3.191.530 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung und 141.750 € Küche				3.347.530 €

Projekt: **Turnhalle Düsseldorf Straße** **EnEV 2009****Kosten (Aufstellung nach DIN 276)**

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung <i>Mai 15</i>			<u>Baupreis- steigerung</u> ²⁾ 2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen			105.300 €	105.300 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	<i>Dez 16</i>	<i>19</i>	1.368.000 €	1.420.347 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<i>Dez 16</i>	<i>19</i>	347.800 €	361.109 €
5. Außenanlagen	<i>Dez 17</i>	<i>31</i>	241.200 €	256.440 €
7. Baunebenkosten			392.700 €	407.727 €
Gesamtbaukosten (Beschlussalternative 1)			2.455.000 €	2.550.922 €
<i>Baupreissteigerung</i>				95.922 €
Risikozuschlag 7 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB				171.850 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)				2.722.772 €

Projekt: **Mensa + Turnhalle Düsseldorf Straße**

Gesamtbaukosten - inkl. Küche (Beschlussalternative 1)	5.542.770 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung	5.698.770 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)	5.914.302 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung	6.070.302 €
Risikozuschlag gesamt	371.532 €

¹⁾ Basis grds. Mitte der LPH 7, Außenanl. später²⁾ Basis Baupreisindex 2010-2014, s. Anlage x

Berechnung von Baupreissteigerung und RisikozuschlagNEUFASSUNG
 Projekt: Mensa Düsseldorf Straße Passivhaus
Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung <i>Mai 15</i>			<u>Baupreis- steigerung</u> ²⁾
				2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen			66.100 €	66.100 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	<i>Jun 17</i>	<i>25</i>	1.495.000 €	1.570.722 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<i>Jun 17</i>	<i>25</i>	613.600 €	644.679 €
Küche			113.400 €	113.400 €
5. Außenanlagen	<i>Jun 18</i>	<i>37</i>	209.800 €	225.717 €
7. Baunebenkosten			499.250 €	524.537 €
Küche			28.350 €	28.350 €
Gesamtbaukosten - inkl. Küche (Beschlussalternative 1)			3.025.500 €	3.173.505 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung			3.181.500 €	3.329.505 €
<i>Baupreissteigerung</i>				148.005 €
Risikozuschlag 7 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB				211.785 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)				3.385.290 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung und 141.750 € Küche				3.541.290 €

 Projekt: Turnhalle Düsseldorf Straße Passivhaus
Kosten (Aufstellung nach DIN 276)

	Kostenfestschreibung aufgrund Preissteigerung <i>Mai 15</i>			<u>Baupreis- steigerung</u> ²⁾
				2,40%
1. Grundstück				
2. Herrichten und Erschließen			105.300 €	105.300 €
3. Bauwerk – Baukonstruktion	<i>Dez 16</i>	<i>19</i>	1.498.000 €	1.555.321 €
4. Bauwerk – Technische Anlagen	<i>Dez 16</i>	<i>19</i>	401.400 €	416.760 €
5. Außenanlagen	<i>Dez 17</i>	<i>31</i>	241.200 €	256.440 €
7. Baunebenkosten			375.700 €	390.076 €
Gesamtbaukosten (Beschlussalternative 1)			2.621.600 €	2.723.897 €
<i>Baupreissteigerung</i>				102.297 €
Risikozuschlag 7 % der nicht-indizierten Gesamtbaukosten gem. KB				183.512 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussvorschlag)				2.907.409 €

 Projekt: Mensa + Turnhalle Düsseldorf Straße

Gesamtbaukosten - inkl. Küche (Beschlussalternative 3)	5.897.402 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung	6.053.402 €
Gesamtbaukosten inkl. Risikozuschlag (Beschlussalternative 2)	6.292.699 €
Gesamtkosten - inkl. 156.000 € Einrichtung	6.448.699 €
Risikozuschlag gesamt	395.297 €

¹⁾ Basis grds. Mitte der LPH 7, Außenanl. später

²⁾ Basis Baupreisindex 2010-2014, s. Anlage x