

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	

Voranfrage zur Klärung des Planungsrechts für die Errichtung eines Gemeindezentrums mit Versammlungs-, Schulungs-, und Beträumen sowie einer Tiefgarage und Aufstockung des vorh. eingeschossigen Gebäudes auf dem Grundstück Mündelstr. 60, Köln-Mülheim

Zur Errichtung bzw. Aufstockung von drei unterschiedlichen Gebäuden wurde ein Antrag auf Vorbescheid (Bebauungsgenehmigung) gestellt.

An der östlichen Grundstücksgrenze soll ein zweigeschossiger Baukörper als Riegel zur Bahntrasse mit Unterkellerung und einer Tiefgarage errichtet werden. Das zweigeschossige Gebäude wird mit dem erforderlichen Grenzabstand errichtet.

Im südlichen Teil des Grundstücks ist ein weiteres zweigeschossiges Gebäude für den Betraum mit Eingangshalle und Waschräumen vorgesehen. Dazu gehört ebenfalls eine Unterkellerung, welche größtenteils der Tiefgarage zugeordnet ist.

Das bereits vorhandene eingeschossige Gebäude mit Unterkellerung wird zur erforderlichen Erweiterung des Raumangebots um zwei weitere Stockwerke ergänzt. In der Mitte der drei zuvor beschriebenen Gebäude ist ein zentrales, zweigeschossiges Foyer mit Aufzug zur ebenerdigen und behindertengerechten Erschließung der einzelnen Gebäude vorgesehen.

Zur Lage des geplanten Vorhabens auf dem Baugrundstück sind ein Lageplan sowie zur Orientierung zwei weitere Katasterkartenausschnitte beigelegt. Zur weiteren Information stehen Ansichts- und Schnittzeichnungen zur Verfügung.

Die Verwaltung hält das Bauvorhaben bauplanungsrechtlich für zulässig.

Das Bauvorhaben weist eine bezirkliche Bedeutung auf. Nach § 2 Abs. 3 Nummer 6.7 der Zuständigkeitsordnung der Stadt Köln erfolgt diese Mitteilung der Verwaltung.