

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung**

### **öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	30.11.2015

#### **Planung zum Bauvorhaben der GAG auf dem Grundstück Bergisch-Gladbacher Strasse 888-900, Köln-Dellbrück**

##### **Anfrage der CDU Fraktion:**

bereits mit Anfrage vom 29. Januar 2015 stellte die CDU Fraktion in der BV 9 die Frage, ob der Erwerb des o.g. Grundstückes mit den vorhandenen „Jugendräumen“, deren Abriss und folgend der Aufbau einer Kita eine direkte oder indirekte Voraussetzung zur positiven Bescheidung des Bauantrages der GAG sei. Des Weiteren wollte die CDU von der Verwaltung wissen, ob die Baumaßnahme der GAG einen Ausgleich für durch die Baumaßnahme weg fallenden Räumlichkeiten für Jugendangebote enthält.

Dies griff auch ein späterer Antrag der Fraktionen von SPD und Grünen in der BV auf. Seitdem gibt es zu dieser für die jungen Leute in Dellbrück ebenso wie für das soziale Umfeld des umfangreichen GAG Bauprojektes wichtigen Fragestellung keine – der CDU Fraktion bekannten - Erkenntnisse oder gar Ergebnisse.

Da in Dellbrück jedoch nach wie vor ein hoher Bedarf an Angeboten für Jugendliche, insbesondere auch räumlicher Art, besteht, ist hier dringender Klärungsbedarf gegeben. Es ergeben sich nach wie vor folgende Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand der Verhandlungen zum Ankauf zwischen GAG und der Stadt Köln?
2. Sieht die Stadt Köln aktuell anderweitige Möglichkeiten, Räumlichkeiten für Jugendaktivitäten in Dellbrück bereitzustellen, möglicherweise in einem anderen GAG Objekt?

##### **Die Verwaltung antwortet wie folgt:**

Zu 1.:

Der Verkauf des Grundstückes wird nach Beratung im Liegenschaftsausschuss am 10.12. dem Rat der Stadt Köln am 15.12. zur Beschlußfassung vorgelegt. Die notarielle Beurkundung ist noch für dieses Jahr vorgesehen.

Zu 2.:

Der mit der Kath. Jugendagentur bestehende Nutzungsvertrag für die Räumlichkeiten Bergisch Gladbacher Str. 888-900 endet zum 31.12.2015. Er kann aufgrund des bevorstehenden Grundstücksverkaufs nicht mehr verlängert werden.

Derzeit sind der Verwaltung keine Räumlichkeiten bekannt, die als Ersatz genutzt werden können. Aufgrund des bestehenden Sachverhaltes hat die Fachverwaltung mit dem Bauträger GAG Kontakt aufgenommen mit dem Ziel der langfristigen Anmietung von Räumen für den Dellbrücker Jugendtreff.