

## 13. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 03.12.2015, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

#### A Verpflichtung von sachkundigen Einwohnern

#### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Mündliche Anfrage des SE Dr. Soénius zu gekippten Baugenehmigungen  
3277/2015

1.2 Kommunales Ökokonto für Köln  
Mündliche Nachfrage des RM Jahn zur Sitzung am 01.10.2015  
3125/2015

1.3 4-Phasen-Modell zur Unterbringung von Flüchtlingen in Köln  
Mündliche Anfrage des SE Hegenbarth zur Sitzung am 05.11.2015, TOP 18.3  
und des SE Henseler zu TOP 17.4  
3623/2015

1.4 Stellplätze am Butzweilerhof  
Mündliche Anfrage des SE Brock-Mildenberger zur Sitzung am 05.11.2015,  
TOP 18.2  
3873/2015  
**-Tischvorlage-**

#### 2 Schriftliche Anfragen

2.1 Handwerk und Mittelstand im Gewerbegebiet Lövenich schützen  
Anfrage der CDU-Fraktion vom 03.12.2015  
AN/1897/2015  
**-Tischvorlage-**

#### 3 Anträge

#### 4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

#### 5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Freigabe von investiven Auszahlungsermächtigungen für die Ausführungsplanung des Kurt-Hackenberg-Platzes, hier: Finanzstelle 6601-1201-0-6612 - Nord-Süd-Stadtbahn, Wiederherstellung  
3219/2015  
*Vorberatung für den Finanzausschuss*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler  
hier: Ernennung eines Beiratsmitgliedes und eines stellvertretenden Beiratsmitgliedes für den Veedelsbeirat Lindweiler  
3229/2015  
*Vorberatung für den Rat*
- 6.2 Stellungnahme der Stadt Köln zum zweiten Entwurf des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) vom 22.09.2015  
3427/2015  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 6.3 Denkmal zu den Anschlägen des NSU in der Keupstraße und der Probsteigasse  
3315/2015  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 20.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal  
Arbeitstitel: Erweiterung des RheinEnergieSportparks in Köln-Sülz  
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit  
1997/2015  
*Abschließender Beschluss*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: Senkelsgraben in Köln Porz-Lind - Bebauungsplan 77359/04  
 0475/2015  
Ergänzter Beschlussvorschlag gem. Anlage 6  
*Abschließender Beschluss*

und

Anfrage zu TOP 10.1 zur Vorlage 0475/2015: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 AN/1475/2015

und

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.09.2015 (AN/1475/2015) sowie Beantwortung der mündlichen Nachfrage des RM Frenzel zum Bebauungsplan Senkelsgraben (TOP 18.1 der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 05.11.2015)  
 3065/2015  
-Tischvorlage-

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
 Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz  
 2026/2015  
*Abschließender Beschluss*

- 10.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 74455/03  
 Arbeitstitel: Arnikaweg in Köln-Merheim  
 2676/2015  
Endgültig zurückgestellt, weil der StEA einen Wiedervorlageverzicht ausgesprochen hatte und die BV 8 uneingeschränkt zustimmte

- 10.4 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 72477/04  
 Arbeitstitel: Gauweg in Köln-Buchheim  
 2698/2015  
*Abschließender Beschluss*

- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
 Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord  
 2920/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Innenstadt uneingeschränkt zustimmt*

- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Euroforum West in Köln-Mülheim  
2959/2015  
*Abschließender Beschluss*
- 10.7 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim  
3127/2015  
*Abschließender Beschluss*
- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Parkstadt Süd in Köln-Bayenthal/-Raderberg/-Zollstock/-Sülz  
3574/2015  
*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 8109 sowie Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
- Einleitungsbeschluss -  
Arbeitstitel: "Rudolfplatz" in Köln-Altstadt/Süd und -Neustadt/Süd  
2318/2015  
*Abschließender Beschluss*
- 11.2 Teilaufhebung des Durchführungsplanes 64449/02  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Clarenbachstraße in Köln-Lindenthal  
3173/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Lindenthal uneingeschränkt zustimmt*
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 67461/15  
Arbeitstitel: 3. Änderung "Nördlich S-Bahn/Eigelstein" in Köln-Altstadt/Nord  
3328/2015  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.  
Vorberatung für den Rat*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

13.1 Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes 67480/03  
 Arbeitstitel: Clouth-Gelände in Köln-Nippes, 1. Änderung Fortschreibung Clouth-Gelände  
 2975/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Nippes uneingeschränkt zustimmt*

13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 7441/02  
 Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz-Eil, 1. Änderung  
 3532/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die Bezirksvertretung Porz uneingeschränkt zustimmt*

## 14 **Aufhebung von Bebauungsplänen**

## 15 **Sonstige Satzungen**

## 16 **Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## 17 **Mitteilungen**

17.1 Wohnen in Köln  
 3086/2015

17.2 Regionaler Orientierungs- und Handlungsrahmen  
 3242/2015  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 12.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*

17.3 Kooperation Köln und rechtsrheinische Nachbarn  
 Raumdossier 1.0  
 3243/2015  
*Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 05.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*

17.4 Umsetzung Einzelhandels- und Zentrenkonzept  
 Oberverwaltungsgericht bestätigt Bebauungsplan zum Zentrenschutz  
 3735/2015

17.5 Sanierung südliche Innenstadt-Erweiterung / Parkstadt Süd  
 Urteil des Oberverwaltungsgerichts Münster zur städtischen Sanierungssatzung  
 3711/2015  
**-Tischvorlage-**

## 18 **Mündliche Anfragen**

**19 Gleichstellungsrelevante Themen****II. Nichtöffentlicher Teil****20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen****21 Schriftliche Anfragen****22 Anträge****23 Stadtplanung - Projekte****24 Gestaltungsbeirat****24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 19.10.2015  
3512/2015****25 Sonstige Vorlagen****26 Mitteilungen****27 Mündliche Anfragen**