

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

612 Schm KeSB

Vorlagen-Nummer

**3923/2015**

Freigabedatum

**23.12.2015**

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

#### **Aufhebung des Fluchtlinienplanes 537**

**- Satzungsbeschluss -**

**Arbeitstitel: Grevenbroicher Straße in Köln-Ehrenfeld**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	02.02.2016

### Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufhebung des Fluchtlinienplanes 537 für das Gebiet zwischen der Nordseite des Kreuzungsbereiches Venloer Straße, der Ostseite der Grevenbroicher Straße, der Südseite des Kreuzungsbereiches Andreas-Muhr-Straße und der Westseite der Grevenbroicher Straße in Köln-Ehrenfeld —Arbeitstitel: Grevenbroicher Straße in Köln-Ehrenfeld— nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Nach einem Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 25.11.2013 hat das Amt für Straßen und Verkehrstechnik eine Planung für die Grevenbroicher Straße in Höhe des Lerchenweges erstellt. Im Detail wird vor dem Seniorenheim St. Brigida ein Fußgängerüberweg angelegt und die Bushaltestelle vor St. Brigida zu einem Bus-Kap ausgebaut.

Eine Teilfläche von circa 37 m<sup>2</sup> soll aus dem städtischen Flurstück 10/4, Gemarkung Müngersdorf, Flur 79, an das St. Brigida-Seniorenheim veräußert werden. Die Fläche wird bereits heute privat (Mauer und Begrünung) genutzt. Aus straßenbaulicher Sicht besteht kein Bedarf an der Fläche. Da die Fläche nicht als Straßenland ausgebaut ist, handelt es sich nicht um gewidmetes Straßenland. Um die Fläche seitens der Stadt verkaufen zu können, muss zunächst der Fluchtlinienplan aufgehoben werden.

**Vorberatungen:**Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Stadtentwicklungsausschuss	07.05.2015	TOP 11.6	einstimmig zugestimmt,
Bezirksvertretung Ehrenfeld	24.08.2015	TOP 10.2	einstimmig zugestimmt.

Die öffentliche Auslegung der Aufhebung fand in der Zeit vom 29.10. bis 30.11.2015 statt. Es wurden keine Anregungen vorgebracht.

**4 Anlagen**