

Die Oberbürgermeisterin

Dezernat, Dienststelle

VI/61

611/1 Stra KeSB

Vorlagen-Nummer

**4095/2015**

Freigabedatum

27.05.2016

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**204. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen**

**Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf**

**hier: Feststellungsbeschluss**

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Rat	28.06.2016

### Beschluss:

Der Rat

1. stellt fest, dass gegen die 204. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) von den Trägern öffentlicher Belange sowie Bürgern keine Anregungen vorgebracht wurden;
2. stellt die 204. Änderung des FNP —Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf— mit der gemäß § 5 Absatz 5 Baugesetzbuch als Anlage beigefügten Begründung fest.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzungsplanung seit 27.12.1984 planungsverbindlich.

Aufbauend auf den vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf 67370/02 –Arbeitstitel: Pastoratsstraße in Köln-Rondorf– und unter Berücksichtigung der Resultate der Beteiligungen gemäß § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch wurden die Inhalte der 204. FNP-Änderung im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen –Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf– für die Offenlage erarbeitet.

Die Offenlage fand in der Zeit vom 17.09. bis 16.10.2015 statt; von den Trägern öffentlicher Belange sowie von den Bürgern wurden keine FNP-relevanten Stellungnahmen vorgebracht.

Die 204. Flächennutzungsplan-Änderung ist den Zielen der Raumordnung und Landesplanung angepasst.

**Beratungsverfahren:**Bebauungsplan

Beschluss über die Aufstellung des parallel laufenden Bebauungsplanes –Arbeitstitel: Pastoratsstraße/Westerwaldstraße in Köln-Rondorf– und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Stadtentwicklungsausschuss	11.10.2011 (in Bezirksvertretung Rodenkirchen [BV 2] verwiesen),
Bezirksvertretung Rodenkirchen	21.11.2011 (mit Ergänzung und Variante 1 beschlossen),
Sportausschuss	29.11.2011 (ungeändert beschlossen),
Stadtentwicklungsausschuss	15.12.2011 (mit Ergänzung der BV 2 beschlossen),

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit am 06.03.2015 im Bezirksrathaus Rodenkirchen,  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 22.04. bis 27.05.2012;

Änderung Flächennutzungsplan

Durchführung der Offenlage vom 17.09. bis 16.10.2015,  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 17.09. bis 16.10.2015,  
Beteiligung der Dienststellen 17.09. bis 16.10.2015.

**Anlagen**