



## **Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 20.01.2016

### **Einladung**

zur **14. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020  
am Donnerstag, dem 28.01.2016, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-  
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
  - 2.1 Kunst- und Gewerbehof Deutz-Mülheimer-Straße 127-129  
Anfrage Deine Freunde vom 14.01.2016  
AN/0112/2016
- 3 Anträge**
  - 3.1 Machbarkeitsstudie Fußgänger- und Radfahrbrücke  
Antrag der CDU- und FDP-Fraktion vom 15.12.2015  
AN/1952/2015
  - 3.2 Geschäftsprozessoptimierung im Bauaufsichtsamt – Einführung der elektroni-  
schen Aktenführung  
Antrag der SPD-Fraktion vom 14.01.2016  
AN/0079/2016
- 4 Stadtplanung - Projekte**
  - 4.1 Umsetzung Masterplan
- 5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Sanierungssatzung südliche Innenstadt-Erweiterung / Parkstadt Süd  
Bedarfsfeststellung zur externen Beauftragung der juristischen Begründung  
des Rechtsmittels der Nichtzulassungsbeschwerde zur notwendigen Vorberei-  
tung einer Revision gegen das Urteil des OVG Münster vom 12.11.2015  
4028/2015

*Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung*

- 5.2 Kooperatives Verfahren Parkstadt Süd  
hier: Resultate des kooperativen Verfahrens und weitere Vorgehensweise zur  
Erarbeitung eines integrierten Plans  
3832/2015

*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt und Grün, den Wirtschaftsausschuss, den Verkehrsausschuss, den Sportausschuss und in die Bezirksvertretungen 1, 2 und 3*

- 5.3 Planfeststellungsverfahren nach § 17 Bundesfernstraßengesetz (FStrG); hier:  
Stellungnahme zum Vorhaben „Ausbau der A 1 zwischen der Anschlussstelle  
Köln-Niehl und dem Autobahnkreuz Leverkusen-West einschließlich Neubau  
der Rheinbrücke Leverkusen“  
4092/2015

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Barrierefreies Wohnen  
hier: Appell der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik an das Land  
NRW  
0787/2015

*Vorberatung für den Rat*

und

Stellungnahme der Verwaltung zur Resolution der Stadtarbeitsgemeinschaft  
Behindertenpolitik: „Barrierefreies Wohnen“  
3518/2015

- 6.2 Beschluss zur Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes "Starke Vee-  
del-Starkes Köln"  
in der neuen EFRE/ESF Förderphase 2014 - 2020  
2899/2015

**zurückgestellt**

- 6.3 Stadtentwicklungskonzept Logistik - Teil 1: Analyse, Trends, Handlungsemp-  
fehlungen  
hier: Beschluss der Leitlinien und Handlungsempfehlungen  
3348/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 22. 12.2015 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **7      Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1      201. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: Südlich Friedensstraße in Köln-Porz-Elsdorf  
hier: Offenlagebeschluss  
2185/2015/1

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.01.16 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Abschließende Vorberatung für den Rat sofern die BV 7 uneingeschränkt zu-  
stimmt*

- 7.2      202. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-  
Lindenthal  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
hier: Erweiterter Feststellungsbeschluss des Feststellungsbeschlusses vom  
10.09.2015  
4054/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.01.16 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

## **8      Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9      Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertre- tungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligun- gen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

## **10     Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebau- ungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeiti- gen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1     Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-  
zogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlich-  
keitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Rochusstraße in Köln-Ossendorf  
2161/2015

*Abschließender Beschluss*

- 10.2     Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus  
2675/2014/1

*Abschließender Beschluss sofern die BV 9 uneingeschränkt zustimmt*

- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord  
2920/2015  
*Abschließender Beschluss*
- 10.4 Beschluss über die Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)  
Arbeitstitel: "Eisenbahnersiedlung" in Köln-Porz-Gremberghoven  
2977/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.5 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 74399/04  
Arbeitstitel: Glashüttenstraße in Köln-Porz  
3552/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 7 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62564/01  
Arbeitstitel: Herzog-Johann-Straße in Köln-Fühlingen  
3661/2015  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 6 uneingeschränkt zustimmt*
- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 69460/09  
Arbeitstitel: P22a Brügelmannstraße in Köln-Deutz  
0001/2016  
*Abschließender Beschluss sofern die BV 1 uneingeschränkt zustimmt*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 714154/02 (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Erschließung Gewerbegebiet Westhoven in Köln-Porz-Westhoven  
3223/2015  
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.*  
*Vorberatung für den Rat*
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 62430/03  
Arbeitstitel: Werthmannstraße in Köln-Lindenthal  
3260/2015

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 11.12.2015 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung und Offenlage betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 74439/03  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Rösrather Straße in Köln-Rath/Heumar, 2. Änderung  
3918/2015

*Abschließender Beschluss sofern die BV 8 uneingeschränkt zustimmt*

- 13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 6456/06 und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Langel in Köln-Fühlingen/-Merkenich, 7. Änderung  
4068/2015

*Abschließender Beschluss*

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes 6646 Sd 2/04 (67464/04)  
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -  
Arbeitstitel: Marienhospital in Köln-Altstadt/Nord  
3931/2015

*Abschließender Beschluss sofern die BV 1 uneingeschränkt zustimmt*

- 14.2 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses betreffend die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes 74480/04  
Arbeitstitel: Oberiddelsfeld in Köln-Holweide, 2. Änderung  
3933/2015

*Abschließender Beschluss sofern die BV 9 uneingeschränkt zustimmt*

- 14.3 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan-Entwurf 70509/04  
Arbeitstitel: "GE südwestlich S-Bahnhof Stammheim" in Köln-Stammheim  
3948/2015

*Abschließender Beschluss sofern die BV 9 uneingeschränkt zustimmt*

### **15 Sonstige Satzungen**

### **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

## **17 Mitteilungen**

17.1 European Energy Award  
3601/2015

17.2 Bundesministerium startet neues Förderprogramm für Modellvorhaben zum  
studentischen Wohnungsbau  
4036/2015

17.3 Workshop Deutzer Hafen;  
hier: Verfahrensstruktur und Zeitplan  
3919/2015

17.4 Weitere Entwicklung des Sürther Feldes in Rodenkirchen  
0058/2016

## **18 Mündliche Anfragen**

## **19 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **21 Schriftliche Anfragen**

### **22 Anträge**

### **23 Stadtplanung - Projekte**

### **24 Gestaltungsbeirat**

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 16.11.2015  
3889/2015

### **25 Sonstige Vorlagen**

25.1 Stärkung des Mietwohnungsbaus  
3488/2015

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 13.01.16 an die Ausschussmitglieder  
versandt.*

*Vorberatung für den Rat*

### **26 Mitteilungen**

26.1 Anfrage der Grüne-Fraktion und der SPD-Fraktion zur Sitzung am 10.11.2015  
3853/2015

26.2 Wiedereinführung eines allgemeinen kommunalen Vorkaufsrechts für Grund-  
stücke nach § 24 BauGB  
0033/2016

### **27 Mündliche Anfragen**

gez. Birgit Gordes  
(Vorsitzende)