

**Sachstandsbericht 30 | Stand 11.01.2016**

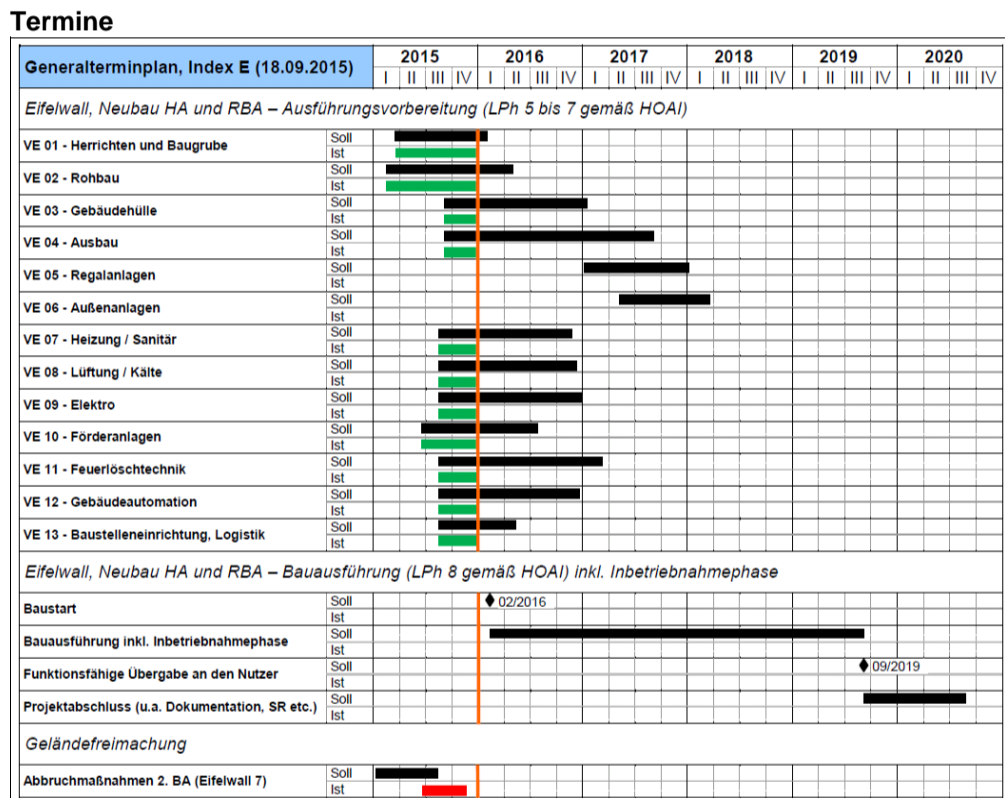
**Auftraggeber** Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
**Projekt** Eifelwall, Neubau Historisches Archiv und Rheinisches Bildarchiv in Köln



Kenndaten (Generalterminplan Index E vom 18.09.2015)		(Stand Kostenberechnung / Entwurfsplanung)		(Stand Entwurfsplanung)	
Übergabe LPH 3 durch Planer	06.11.2014	Kosten der KG 300-400	51,574 Mio. € (brutto)	Nutzfläche (NF)	14.492,50 m <sup>2</sup>
Einreichung Bauantrag	20.02.2015	Kosten der KG 200-700	72,644 Mio. € (brutto)	Technische Funktionsfläche (TF)	2.487,60 m <sup>2</sup>
Erteilung Baugenehmigung, gesamt	26.06.2015	Preissteigerungen (PS)	3,334 Mio. € (brutto)	Verkehrsfläche (VF)	3.317,10 m <sup>2</sup>
Start der Baumaßnahme	02/2016	Kosten der KG 200-700 + PS	75,978 Mio. € (brutto)	Brutto-Grundfläche (BGF)	22.510,00 m <sup>2</sup>
Übergabe an den Nutzer	09/2019	Risikoreserve (10 %)	7,598 Mio. € (brutto)	Brutto-Rauminhalt (BRI)	81.190,92 m <sup>3</sup>

Kostenübersicht (in Mio. € brutto)	Basis (Stand Kostenberechnung)	Prognose (aktuell Kostenprognose)	Delta (Basis - Prognose = Delta)	Beschreibung zur Kostenübersicht
Kosten der KG 200-600 +PS	57,821	57,821	± 0,000	Aktuell werden aus der Risikoreserve keine Mittel benötigt.
Kosten der KG 700	18,157	18,157	± 0,000	
<b>Kosten der KG 200-700 + PS</b>	<b>75,978</b>	<b>75,978</b>	<b>± 0,000</b>	
Risikoreserve (10 %)	7,598	0,000	7,598	

Mittelabfluss grafisch (in Mio. € brutto)	Mittelabfluss (in Mio. € brutto)		
	Jahr	Mittelabfluss	Kumuliert
Der Mittelabfluss wird zu gegebener Zeit erarbeitet (ab Baubeginn).	2010 bis 2015		
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		



- Aktivitäten durchgeführt**
- Bearbeitung der Prüfstatik zur Gesamtbaugenehmigung.
  - Vertiefte Bearbeitung der Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, insbesondere im Bereich der Baugrube / Verbau / Tiefengründung (VE 01).
  - Die LV-Erstellung des Rohbaus (VE 02) sowie der Baustelleneinrichtung und Logistik (VE 13) sind kurz vor dem Abschluss.
  - Die Ausführungsplanung für die TGA-Gewerke (VE 07 bis 12) sowie für die Gebäudehülle (VE 03) und des Ausbaus (VE 04) sind gestartet.

- Aktivitäten geplant**
- Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe allgemein.

**aktive Terminpläne**  
Generalterminplan Index E vom 18.09.2015

BMP hat den Generalterminplan Index E vom 18.09.2015 auf Basis der Terminpläne der Planer (Planung der Planung, Vergabeterminplan und Bauablafterminplan) aufgestellt. Dieser Generalterminplan stellt den ungestörten Projektablauf dar und ist Basis der Projektbearbeitung.

Termine / Termin-Risiken	Kosten / Kosten-Risiken	Allgemeine Hinweise / Risiken allg.	Bauftragungs- / Vergabestand
<p><u>Ausschreibung, Veröffentlichung und Vergabe von Bauleistungen:</u> In der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen zur VE 02 (Rohbau) sowie VE 13 (Baustelleneinrichtung, Logistik) sind Verzögerungen von ca. 4 Wochen entstanden, die im Zuge der Bauabwicklung aufgefangen werden sollen.</p>	Keine Änderungen	<p><u>Genehmigungsverfahren:</u> Die Prüfung der Tragwerksplanung zum Bauantrag (Prüfstatik) wurde neu beauftragt, hieraus resultierende Probleme sind derzeit nicht erkennbar.</p>	<p><u>Planungsbeteiligte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beauftragt: Prüfstatik zur Baugenehmigung</li> <li>▪ Vorbereitung Beauftragung: Inbetriebnahmemanagement (IBM)</li> </ul> <p><u>Ausführende Firmen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beauftragt: Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.</li> <li>▪ Vorbereitung Beauftragung: VE 01 - Baugrube / Verbau / Tiefengründung VE 02 - Rohbau VE 03 - Gebäudehülle VE 04 - Ausbau VE 07 - Heizung / Sanitär VE 08 - Lüftung / Kälte VE 09 - Elektro VE 10 - Förderanlagen VE 11 - Feuerlöschtechnik VE 12 - Gebäudeautomation VE 13 - BE und Baustellenlogistik (Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe)</li> </ul>
○ ● ○	● ○ ○	● ○ ○	● ○ ○