

14
143/1

30.10.2015
Herr Kreutz
R 22627

26 Gebäudewirtschaft	
02. Nov. 2015	

Posner

26

Wohnheim Vorgebirgsstr. 22
Erneuerung bzw. Sanierung der Abwasserkanalanlage

hier: Prüfung der Kostenberechnung
RPA- Nr. KOB 2015/1238

26 Gebäudewirtschaft 262/4 FM-Dienste	
03. Nov. 2015	

262

eingereichte Summe: 188.631,56 € netto
 224.471,56 € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Prüfung der Kostenberechnung hat folgendes ergeben:

Gegen die Kostenermittlung bestehen in technischer und wirtschaftlicher Hinsicht grundsätzlich keine Bedenken.

Die Kostenberechnung wurde mit einer Höhe von 206.471,56 € brutto für die Kostengruppe 541 vorgelegt. Diesen baulichen Leistungen wurden zusätzlich Planungs- und Bauleitungskosten in Höhe von 18.000,-- € brutto aufgeschlagen, sodass sich eine Gesamtsumme von 224.471,56 € brutto ergibt.

In den nachträglich vorgelegten Unterlagen werden höhere Kosten für Planungs- und Bauleistungsleistungen angegeben (24.758,75 € netto = 29.462,91€ brutto).

Die Höhe der Aufschläge (35 % Umbauszuschlag, 0,30 % Kommunalaufwand und 3 % Nebenkosten) sind nicht näher erläutert worden.

Es wird gebeten zu begründen und nachzuweisen, auf welcher Grundlage und nach welchen Kriterien diese Aufschläge gewährt wurden. Die Kosten für Planungs- und Bauleistungsleistungen sind ggf. zu überarbeiten.

Als Planunterlagen lag der Kostenberechnung ein Lageplan des Aussenkanales bei.

Eine erneute Vorlage der kompletten Unterlagen ist nicht erforderlich.

Um Stellungnahme wird gebeten.

Mit freundlichen Grüßen

R. G. S.