

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	25.01.2016

Anfrage der SPD-Fraktion AN 0033/2016 "Baudenkmal Kampshof, Brühler Landstraße 402, Köln-Meschenich"

„Die Verwaltung hat am 09.12.2013 auf eine Anfrage der SPD-Fraktion, welche Erhaltungsmaßnahmen für das Baudenkmal "Kampshof" in Köln-Meschenich" vorgesehen sind u.a. mitgeteilt, dass aus denkmalspflegerischer Sicht wegen bestehender Feuchteschäden dringend die Sanierung des Haupthauses in Angriff genommen werden muss.

Am 15.04.2013 wurde dem Amt für Denkmalschutz ein mit den Eigentümern abgestimmtes Sanierungs- und Umnutzungskonzept vorgelegt. Es ist geplant, die ehemals genutzte Hofanlage zu Wohnzwecken umzunutzen. Es sollen dort ca. 30 Wohnungseinheiten mit Tiefgarage entstehen.

Die Verwaltung wird gebeten mitzuteilen:

- 1. In welchem Umfang wurden Sanierungsmaßnahmen durchgeführt und werden noch durchgeführt werden?*
- 2. Wie werden die Planungen zur Umnutzung der Hofanlage zu Wohnzwecken – ca. 30 Wohnungseinheiten mit Tiefgarage – aussehen?*
- 3. Wann wird die Umnutzung beginnen und welcher Zeitplan ist vorgesehen?*

48 Stadtkonservator/in – Amt für Denkmalschutz und Denkmalpflege beantwortet die Fragen wie folgt:

1. Das Haupthaus und ein Teil der Nebengebäude wurden zwischenzeitlich mit einer neuen Dachdeckung versehen. Akuter Sanierungsbedarf besteht daher nicht mehr.
2. Nach Auskunft des die Eigentümer vertretenden Planers sei keine Tiefgarage mehr vorgesehen. Es seien aktuell außer Wohnungen eine Kindertagesstätte und Büroeinheiten geplant. Für eine Scheune würde noch eine passende Nutzung gesucht.
3. Für einen Teil der Wohnungen wurden Baugenehmigungen erteilt. Für die Kindertagesstätte wurde aktuell ein Bauantrag eingereicht, nachdem Vorgespräche mit 48 geführt worden waren. Die Kindertagesstätte soll zügig in Angriff genommen werden. Einen Zeitplan für die weiteren Umnutzungen liegt 48 nicht vor.